



FONCIA ET KAUFMAN & BROAD S'ASSOCIENT POUR VALORISER VOTRE INVESTISSEMENT LOCATIF.

Foncia, premier groupe d'administration de biens en France
s'engage, s'implique et vous offre une garantie sur ses fonds propres.

- ▶ 600 agences en France
- ▶ 260 000 lots en gestion locative
- ▶ 60 000 locations par an
- ▶ 17 jours en moyenne de délai de vacance locative.



Foncia vous propose trois types de mandat pour les biens que vous souhaitez mettre en location et en gestion :

Le mandat de valorisation :

une gestion locative complète.
Aucune contrainte administrative, technique et financière, état des lieux par un expert et bien d'autres services.

► Avantages Kaufman & Broad

6,5% H.T. des encaissements en paiement mensuel des loyers (acompte de 80%) au lieu de **8% HT** en agence.

Le mandat prévoyance :

une gestion locative complète + la garantie des loyers impayés sans franchise, sans plafond et illimitée.

► Avantages Kaufman & Broad

8,5% H.T. des encaissements avec paiement mensuel des loyers (acompte de 80%) au lieu de **10% HT** en agence.

Le mandat garantie totale :

une gestion locative complète + la garantie des loyers impayés + la garantie d'occupation.

► Avantages Kaufman & Broad

10,3% H.T. des encaissements avec paiement mensuel des loyers (acompte de 80%) au lieu de **11,8% HT** en agence.

* sous réserve de l'expertise locative du programme validé par le Groupe Foncia

Offerts par Kaufman & Broad

► Les honoraires de 1^{ère} mise en location, soit un mois de loyer économisé!

Les Plus Foncia

- Un interlocuteur unique dans le neuf pour vous accompagner jusqu'à la livraison de votre bien
- Une équipe de location dédiée
- Un gestionnaire à votre service pour une valorisation quotidienne de votre patrimoine (conseil, entretien, aide à la déclaration d'impôts...)

Photo : Corbis



KAUFMAN  BROAD

KetB.com
0 800 544 000
numéro vert

Kaufman & Broad S.A - 127, avenue Charles de Gaulle - 92207 Neuilly-sur-Seine cedex
09/09 - S.A au capital de 5 680 679,37€ - RCS Nanterre B 340 308 858