

Résidence Le Parc d'Aliénor

Route de Suzon

33830 BELIN BELIET



DESCRIPTIF SOMMAIRE

COLLECTIFS

Edition de Octobre 2006

Gros-Oeuvre

- Démolition, nettoyage du terrain
- Fondations des bâtiments suivant étude technique
- Murs en blocs agglomérés de 20 cm ou béton banché
- Structure en béton armé pour poteaux, poutres, linteaux et raidisseurs verticaux
- Planchers prédalles en béton armé ou poutrelles hourdis
- Façades en enduit gratté teinté dans la masse

Toiture

- Charpente bois traitée
- Couverture tuiles en terre cuite
- Gouttières et descentes EP en PVC

Menuiseries extérieures

- Menuiserie en PVC, ouverture à la française pour l'ensemble des châssis avec double vitrage isolant phonique et thermique, équipées de volets roulants en PVC. Localisation selon plan architecte
- Portes d'entrée pleines avec serrure 3 points
- Boîtes aux lettres de chez RENTZ ou équivalent

Menuiseries intérieures

- Portes intérieures type isoplane
- Portes de placards coulissantes ou pivotantes pour les largeurs inférieures à 80 cm. Intérieur des placards équipé de crémaillères uniquement
- Butoirs de portes

Serrurerie

- Garde-corps ou lisses métalliques sur balcons et terrasses selon projet architecte

Plâtrerie

- Division intérieure des appartements par cloisons en placoplâtre de 50 mm d'épaisseur
- Isolation des murs par complexe plaque de plâtre + polystyrène, épaisseur suivant étude thermique
- Isolation des combles par laine minérale soufflée, épaisseur suivant étude thermique

Equipement électrique

Installation électrique conforme à la norme C15-100

- Niveau d'équipement équivalent au label PROMOTOLEC Habitat neuf
- Attente électrique pour hotte aspirante
- Sonnette d'entrée

Equipement de télécommunications

L'installation électrique doit être conforme à la norme C15-100

- Télévision : réception des chaînes hertziennes et un satellite – prises TV dans séjours et chambres
- Téléphonie : 2 joncteurs téléphoniques (séjour et chambre principale)

Ventilations - Plomberie - Sanitaire

- Lavabo sur colonne
- Baignoires acier avec tablier en mélaminé
- Robinetterie de marque « ROCCA » ou similaire normes NF, mitigeur
- Cuvette de WC avec vidage par bouton poussoir et mécanisme de chasse silencieux double débit, y compris double abattant blanc
- Production d'eau chaude : cumulus électrique avec groupe de sécurité et cuve émaillée
 - ✓ T1 : 150 litres
 - ✓ T2 : 200 litres
 - ✓ T3 : 250 litres
 - ✓ T4 : 300 litres
- Equipement des cuisines : évier inox 2 bacs et égouttoir et meuble 2 portes
- Robinet d'arrêt pour chaque logement
- Branchements LL et LV suivant plan
- Renouvellement automatique de l'air par le biais des bouches d'entrée d'air
- Réseau d'extraction mécanisée, extracteur en comble
- Alimentation intérieure en cuivre rouge écroui posé sur collier anti-vibrations
- Installation intérieure EU et EV en PVC
- Chutes des EU en PVC de type UNIC

Revêtements de sols et faïences

- Carrelage grès émaillé 30/30 dans toutes les pièces sauf en chambre
- Moquette en chambre avec plinthe bois peinte
- Faïence en salle de bains : en dossier au droit de la baignoire et du lavabo
- Faïence des cuisines : au droit de l'évier

Peinture

Murs et plafonds :

- Projection gouttelette

Menuiseries bois :

- Deux couches de laque satinée

VRD - Espaces Verts

Espaces verts communs :

- Engazonnement suivant plan de masse
- Plantation d'arbres selon projet architecte
- Plantation d'arbustes variés selon projet architecte

Voiries et réseaux :

- Parking et voirie en enrobé
- Réseaux d'évacuations des eaux pluviales et eaux usées
- Eclairage extérieur par candélabres ou bornes commandés par cellule photoélectrique