

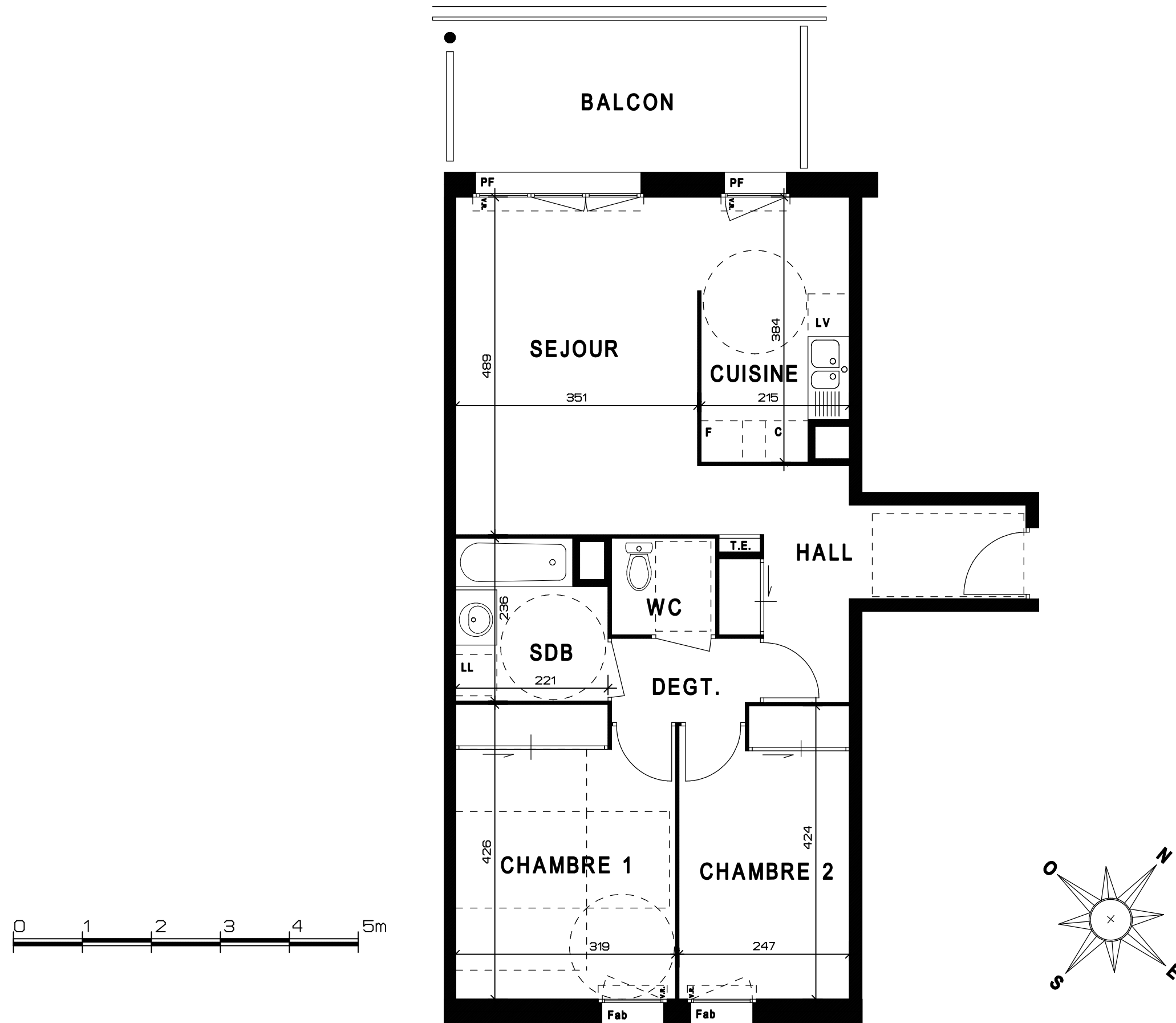
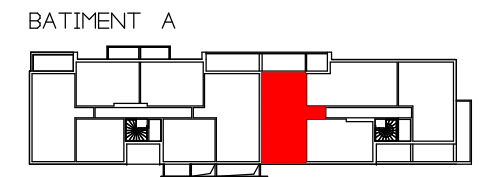
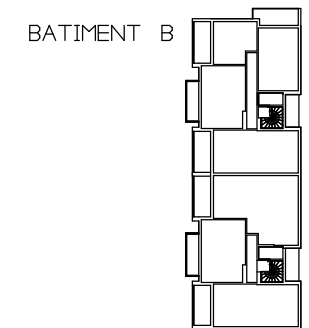
# COTE PARC

ZAC PERIAZ - 74 - SEYNOD


Appartement N°20202

T3, Etage 2

Bâtiment A, Montée 2



**LEGENDE**

- VR Volet roulant
- PF Porte-fenêtre
- F Fenêtre
- Fab : Fenêtre allège basse
- TE : Tableau électrique
-  Soffites et faux-plafonds

Mention : Pour le respect de la nouvelle réglementation sur l'accessibilité des personnes handicapées, les dimensions et l'accès à l'unité de vie ne doivent pas être réduits et l'espace de manœuvre situé derrière la porte palière doit être conservé

NOTA : Les cotes, les surfaces, les gaines et les soffites sont susceptibles de modifications dues aux contraintes techniques de construction. Certains de ces éléments pourront être retirés ou ajoutés. Les meubles et éléments de cuisines dessinés sur ce plan ne sont qu'indicatifs. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé à l'acte de vente.

	SURFACE HABITABLE	SURFACE UTILE
Réception	26.65m <sup>2</sup>	
dont Hall: 9.10m <sup>2</sup>		
Séjour: 17.55m <sup>2</sup>		
Cuisine	7.89m <sup>2</sup>	
Chambre 1	13.30m <sup>2</sup>	
Chambre 2	10.18m <sup>2</sup>	
Salle de bains	4.86m <sup>2</sup>	
WC	2.11m <sup>2</sup>	
Dégagement	2.57m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL</b>	<b>67.56m<sup>2</sup></b>	
NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes		
<b>BALCON</b>		<b>10.50m<sup>2</sup></b>