

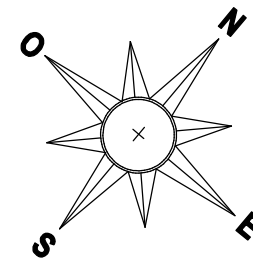
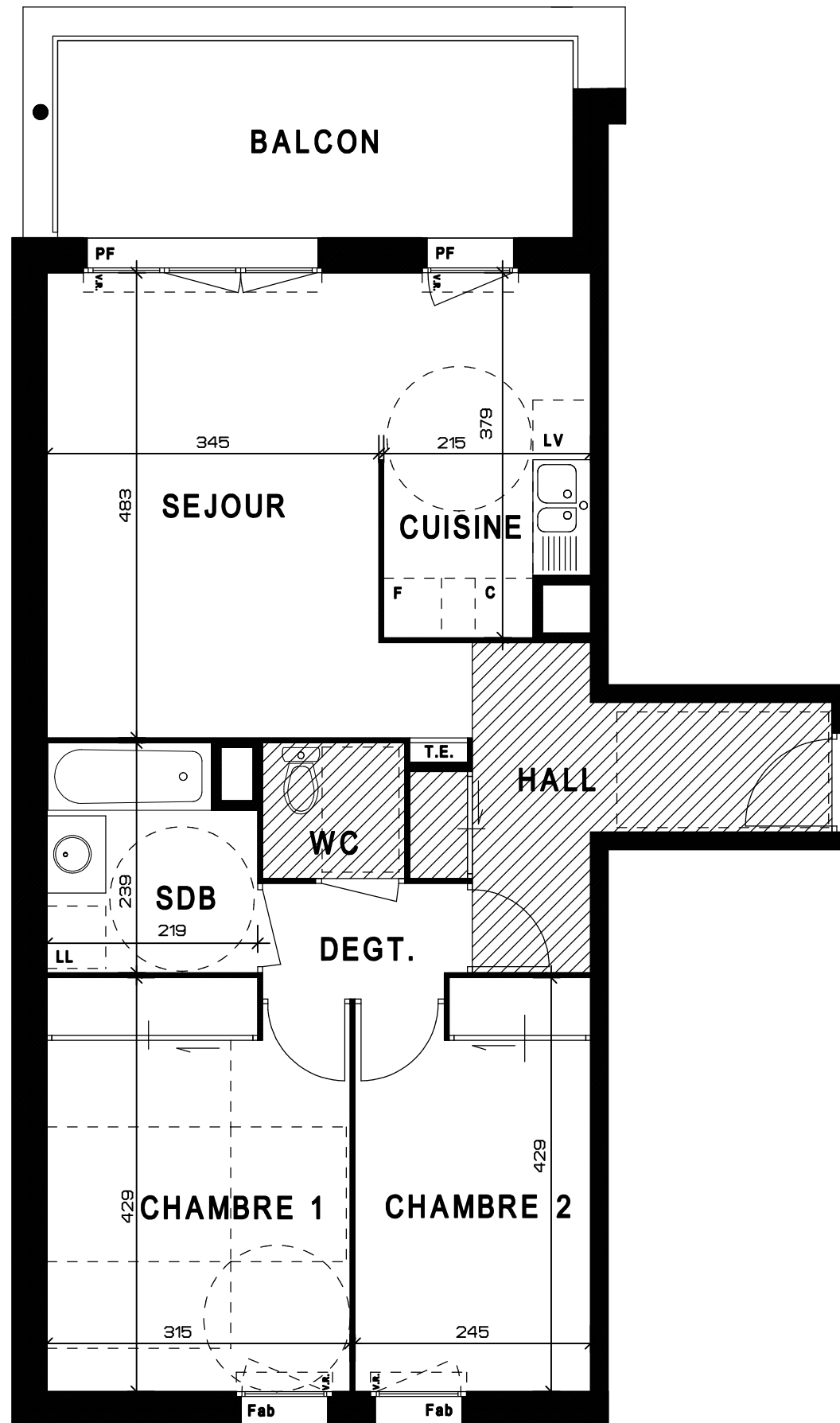
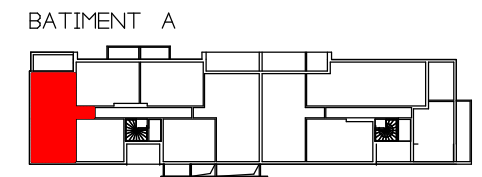
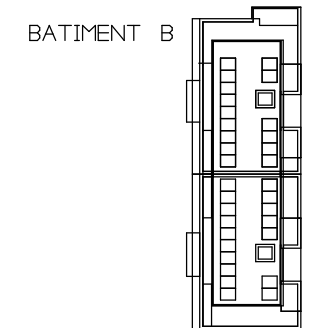
# COTE PARC


ZAC PERIAZ - 74 - SEYNOD

Appartement N°10402

T3, Etage 4

Bâtiment A, Montée 1



| LEGENDE   |                           |
|---|---------------------------|
| VR  | Volet roulant             |
| PF  | Porte-fenêtre             |
| F   | Fenêtre                   |
| Fab   | Fenêtre allège basse      |
| TE  | Tableau électrique        |
|  | Soffites et faux-plafonds |

Mention : Pour le respect de la nouvelle réglementation sur l'accessibilité des personnes handicapées, les dimensions et l'accès à l'unité de vie ne doivent pas être réduits et l'espace de manœuvre situé derrière la porte palière doit être conservé

NOTA : Les cotes, les surfaces, les gaines et les soffites sont susceptibles de modifications dues aux contraintes techniques de construction. Certains de ces éléments pourront être retirés ou ajoutés. Les meubles et éléments de cuisines dessinés sur ce plan ne sont qu'indicatifs. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé à l'acte de vente.

|   | SURFACE HABITABLE         | SURFACE UTILE             |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Réception<br>dont Hall: 8.97m <sup>2</sup><br>Séjour: 17.08m <sup>2</sup>   | 26.05m <sup>2</sup>       |                           |
| Cuisine   | 7.76m <sup>2</sup>        |                           |
| Chambre 1   | 13.26m <sup>2</sup>       |                           |
| Chambre 2   | 10.25m <sup>2</sup>       |                           |
| Salle de bains  | 4.90m <sup>2</sup>        |                           |
| WC  | 2.09m <sup>2</sup>        |                           |
| Dégagement  | 2.49m <sup>2</sup>        |                           |
| <b>TOTAL</b>  | <b>66.80m<sup>2</sup></b> |                           |
| NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes |                           |                           |
| <b>BALCON</b>   |                           | <b>10.50m<sup>2</sup></b> |