

# KAUFMAN BROAD

## Résumé des prestations

### « Le Paraïso »

### Carnon collectif

#### CONSTRUCTION

- Enduit extérieur :** revêtement des murs de façade par enduit de parement de type monocouche ou RPE.
- Menuiseries extérieures :** fenêtres et portes fenêtres en PVC et/ou en aluminium avec double vitrage.  
Baies coulissantes en aluminium.  
Volets roulants en PVC, dans le séjour, chambres et cuisines ouvertes sur séjour.
- Menuiseries intérieures :** Porte palière avec serrure de sûreté 3 points, seuil à la suisse.  
Portes intérieures de distribution lisses à âme alvéolaire de 40 mm.  
Placards équipés de portes coulissantes ou pivotantes en mélaminé blanc, façade miroir dans la chambre principale.  
Aménagement des placards : <1,20 m : penderie + tablettes  
>1,20 m : 1/3 étagères sur crémaillère + 2/3 penderie
- Chauffage électrique :** radiateurs sèche-serviettes muraux dans la salle de bain et/ou salle d'eau, panneaux radiants dans le séjour et convecteurs avec thermostats dans les autres pièces.
- Eau chaude sanitaire :** Ballon d'eau chaude électrique vertical à accumulation, capacité 300 L.
- V.M.C :** dans les pièces principales et les pièces humides.
- Prise TV :** dans le séjour et dans toutes les chambres.
- Prises téléphone :** dans le séjour, les chambres et la cuisine (sauf kitchenette).

#### FINITIONS

- Carrelage :** *Salles de bains :* carrelage grès émaillé 30x30, plinthes assortie.  
*Autres pièces de l'appartement* sont recouvertes d'un carrelage 40x40 grès émaillé, plinthes assorties.
- Peinture :** *Peinture parois des pièces sèches :* peinture lisse blanche.  
*Peinture parois humides, hors parois faïences :* peinture lisse glycérophtalique satinée blanche.  
*Plafonds :* des pièces sèches : peinture lisse blanche. Des pièces humides : peinture lisse glycérophtalique satinée blanche.
- Faïences :** *Salles de bains :* carreaux de faïence 20x25 sur une hauteur de 2 m environ à partir du sol.  
*Cuisine :* T1, T2, faïence unie dimension 20x20 avec listel sur 0,60 m de hauteur, sur longueur du plan de travail.
- Equipements :** *Cuisine :* T1, T2 cuve inox, plaques électriques, réfrigérateur et hotte à recyclage, mitigeur, meubles haut et bas en mélaminé blanc avec portes, plan de travail stratifié.  
*Salles de bains :* Baignoire blanche acrylique, avec robinetterie thermostatique et douchette, pare bains.  
Bac à douche porcelaine vitrifiée blanche avec robinetterie thermostatique et douchette, pare douche.  
Vasque en grès émaillé blanc sur plan stratifié et meuble mélaminé, avec robinetterie mitigeuse et miroir avec bandeau lumineux.

#### PARTIES COMMUNES

- Accès voiture au garage en rdc : portail commandé par télécommande.  
*Garages :* porte basculante à manœuvre manuelle, cloisons séparatives en parpaings.  
Carrelage en grès émaillé avec plinthes assorties dans les circulations des étages.  
Hall d'entrée, carrelage en grès émaillé, tapis brosse.  
Interphone.