



## STYLE

Entouré d'arbres et de pelouse verdoyante, le bâtiment en R+4 impose tout naturellement sa stature de résidence moderne de caractère. L'architecture mêle habilement les volumes cubiques et les structures courbes, jouant tour à tour des ruptures et de la complémentarité des formes. Rythmée par les terrasses sur le toit, les balcons et loggias ouverts sur le soleil, la résidence capte la lumière naturelle pour briller au quotidien. L'ensemble séduit également par son mariage de couleurs, alternant les murs blancs lumineux et les enduits tout de rouge brique, hommage aux traditions locales. Une véritable invitation au bien-vivre...

## CONFORT

Du studio au 4 pièces, les 43 appartements regroupés au cœur du Patio de Charles s'inspirent tous de la même quête du bien-être en intérieur. Un soin tout particulier a été apporté à la gestion des espaces afin de garantir aux résidents des appartements agréables et fonctionnels qui s'adaptent à tous les moments de vie. Lumineux, les appartements sont propices à des moments de détente à partager en famille et entre amis. Pratique, sûre, la résidence dispose également ses parkings en sous-sol avec accès direct par ascenseur. Moderne, fonctionnelle, la résidence charme par son état d'esprit généreux et fait l'unanimité en termes de fonctionnalité.





# KAUFMAN BROAD

L'AVENIR VOUS APPARTIENT.

## BIENVENUE À TOULOUSE

Rue Charles Trenet

Accès : 15 mn de l'aéroport • 10 mn de la gare Matabiau • Bus : Ligne 60, 69

### BUREAU DE VENTE

Impasse des hortensias  
31200 Toulouse  
Ouvert le mardi de 14h à 19h et du mercredi  
au samedi de 10h30 à 12h30 et de 14h à 19h.

KetB.com

0 800 544 000  
numéro vert



**T**OULOUSE  
LE PATIO DE CHARLES

KAUFMAN  BROAD  
L'AVENIR VOUS APPARTIENT.





## FORCE

De leader européen dans les domaines de l'aéronautique, du spatial et de l'électronique embarquée, Toulouse est devenue pôle de compétitivité mondial avec la création de l'Aerospace Valley. L'A380, l'AéroConstellation, ou encore le Cancéropôle viennent confirmer cet impressionnant dynamisme soutenu tant par la recherche que par l'enseignement supérieur toulousain, premier pôle universitaire après Paris. Une parfaite synergie qui donne à la capitale de Midi-Pyrénées une nouvelle accélération et la promet à un bel avenir.





## DOUCEUR

Si Toulouse est devenue une métropole d'envergure européenne, elle a su garder précieusement ses charmes de belle occitane. Majestueuse avec le Capitole ou Saint-Sernin, la plus grande basilique romane de l'Occident, romantique le long de la Garonne dont les eaux reflètent la beauté unique de son riche patrimoine, la ville rose s'épanouit, heureuse, au rythme de ses opéras, théâtres et nombreux festivals qui l'animent tout au long de l'année.

## BIEN-ÊTRE

Au nord de Toulouse, la résidence Le Patio de Charles s'épanouit dans un quartier calme, vert et offrant toutes les commodités nécessaires au quotidien des familles entre centres commerciaux, groupes scolaires et équipements sportifs. Tout proche, la zone sportive et récréative de Sesquières propose des activités pour petits et grands autour d'un grand plan d'eau: ski nautique, pêche, pédalo mais aussi terrains de tennis et stades permettent ici la pratique de nombreux sports.





## FACILITÉ

Vivre un peu à l'écart de l'agitation du centre-ville mais pouvoir le rejoindre très facilement, c'est ce que vous propose la résidence Le Patio de Charles. Située rue Charles Trenet, elle permet de rejoindre d'un trait le centre-ville, notamment grâce à la desserte des bus 60 et 69. Et la proximité de la rocade offre aux résidents un accès très facile aux différents pôles d'activités toulousains comme aux diverses possibilités d'escapade.



Le point fort :  
une résidence chaleureuse  
à la conception moderne !