

KAUFMAN BROAD

« *Le Domaine des Grands Champs* »

Tranche 2

Mesnil-Esnard - 42 maisons

RESUME DES PRESTATIONS

CONSTRUCTION :

- Fondations : selon étude de sols.
- Murs séparatifs en agglos ou briques creuses. Revêtement de façade en enduit projeté finition « grattée » ou en plaquettes de terre cuite suivant plans de permis de construire. Plancher rez-de-chaussée par dallage en béton. Plancher étage par dalle en béton (sauf extension)

CHARPENTE : industrialisée en bois

COUVERTURE : en tuiles de terre cuite.

MENUISERIES EXTERIEURES :

- Volets de bois peints à frise verticale
- Fenêtres et porte fenêtres en PVC avec double vitrage isolant

CLOISONS - MENUISERIES INTERIEURES :

- Les murs séparatifs entre logements sont en agglos doublés en conformité avec les règles d'isolation phonique et thermique.
- **Cloisons de type** Placopan de 5 cm d'épaisseur
- **Portes d'entrée :** Bâti acier, porte isolante à peindre, moulure rapportée sur le parement extérieur. Serrure de sécurité 3 pènes.
- **Portes intérieures :** Portes alvéolaires post formées à peindre
- **Placards :** portes battantes pour longueur inférieure à 0.90 m et coulissantes au delà. Equipement tablette et tringle portemanteaux dans placard d'entrée.
- **Escalier intérieur :** en bois exotique revêtu de lasure.

PLOMBERIE :

- **Equipement ménager :** Evier grès sur meuble bas 120x60 2 bacs, 1 égouttoir. Robinetterie mitigeuse.
- **Equipements sanitaires :** Equipement blanc
- **Salle de bains :** baignoire acrylique 170x70 équipée d'un ensemble robinet mitigeur bain/douche avec flexible, douchette sur support mural. Meuble vasque en mélaminé blanc, vasque céramique avec robinetterie mitigeuse, panneau miroir et bandeau lumineux. Faience 20x25 au droit de la baignoire sur 3 cotés (hauteur 6 rangs). Tablier de baignoire en mélaminé blanc. Radiateur sèche-serviettes.
- **WC :** cuvette et réservoir céramique. Mécanisme silencieux avec bouton 3/6 litres. Lave mains dans WC au rez de chaussée, selon plan.
- **Robinet de puisage** extérieur en façade arrière

ELECTRICITE :

conformes aux exigences des normes C 14.100 et 15.100, soit en particulier 5 prises de courant dans le séjour et 3 dans les chambres. Appareillage ARNOULD blanc encastré type Espace Lumière ou équivalent.

Prise TV/FM dans séjour et chambre principale.

Prise téléphone dans séjour, cuisine et chambres

KAUFMAN BROAD

CHAUFFAGE ET VENTILATION :

Chauffage et production d'eau chaude sanitaire par chaudière individuelle gaz – Radiateurs à eau chaude. Thermostat d'ambiance.

Ventilation : mécanique contrôlée.

Conduit de fumée en attente pour cheminée (non comprise)

FINITION INTERIEURE

- **Sols** : carrelage 30x30 identique pour la totalité du RdC et dans les pièces humides de l'étage. Plinthe de même nature que le sol.

- **Sols des chambres - dégagement étage et placards** : moquette BALSAN RESIDENTIEL 3000 ou équivalent U2SP2. Plinthe sapin à peindre.

- **Peinture**: glycérophtalique finition satinée blanc dans les pièces humides, peinture glycérophtalique finition mate blanc dans les pièces sèches.

ANNEXES PRIVATIVES

Porte de garage métallique à cassettes de type basculante

Accès maison et garage en béton désactivé ou en enrobé.

Charreterie (selon modèle) : Couverture en tuile béton – Sol gravillonné.

Une applique lumineuse extérieure sous l'auvent

Une sortie de fils électriques en applique et une prise de courant extérieure en façade sur jardin .

Jardin : Engazonnement et plantations d'arbres et de haies suivant plans architecte. Réalisation des espaces verts selon périodes de plantation.

Clôture : Séparative suivant plan d'architecte en grillage plastifié vert type treillis soudé.