

# « L'OCTANT »

KAUFMAN & BROAD



CERGY (95000)

## RESUME DES PRESTATIONS

### CONSTRUCTION :

- Fondations réalisées par semelles filantes et isolées en béton armé (selon adaptation au sol).
- Réalisation d'une chape flottante sur les planchers dans l'emprise de la partie habitable.
- Murs voile béton armé, revêtus d'enduit finition « gratté » et de parement brique.
- Cloisons de distribution plaque de plâtre associée à une structure alvéolaire. Epaisseur de 50 mm ou 70mm selon plan.
- Escalier commun avec marche et contremarche en béton armé.
- Isolation par complexe isolant en polystyrène expansé à hautes performances.
- Fenêtres et portes-fenêtres en bois traité avec double vitrage (4 + 16 + 4).
- Fenêtres et portes-fenêtres du rez-de-chaussée équipées de vitrage isolant retardateur d'effraction.
- Portes-fenêtres du rez-de-chaussée sur terrasse privative équipées d'une serrure.
- Volets roulants en PVC blanc avec coffres intégrés aux menuiseries ext. Manœuvre individuelle par tringle (selon plan) – Fourreaux prévisionnels pour motorisation des volets roulants EN OPTION.
- Volets battants en bois faux persiennés en bois exotique (teinte selon Architecte)
- Protection anti-solaire par brise soleil en panneaux coulissants en bois exotique (teinte selon architecte)
- ventilation mécanique par conduit souple ou métallique dans cuisine, salle de bains et WC.
- Toiture terrasse végétalisée

### CHAUFFAGE :

- Chauffage urbain collectif
- Radiateurs en acier laqué à circulation d'eau chaude avec thermostat.
- Robinets thermostatique dans cuisine, séjour et chambres

### FINITIONS CONTRACTUELLES :

**SOL :** Cuisine, salle de bains et W.C: carrelage 20 x 20 en grès émaillé pose à la colle, plinthes assorties.  
Séjour, Chambres et placards attenants: tapis velours coupé, type « RESIDENTIEL 3000 » pose Collée en plein (1 choix de coloris par pièce suivant gamme sélectionnée par Kaufman & Broad)

**MURS :** Peinture blanche mate pour les pièces sèches et finition satinée pour les pièces humides.

**SALLE :** Baignoire blanche en acier, tablier en faïence avec trappe d'accès incorporée  
De Vasque porcelaine blanche, posée sur meuble avec miroir et éclairage par bandeau lumineux.  
**Bains** Faïences alignées sur la partie haute de l'hubriserie de la porte, coloris gamme K & B.  
Robinet thermostatique sur les baignoires et douches

**CUISINE :** Evier en acier inoxydable 1 ou 2 bacs (suivants plans), posé sur meuble mélaminé avec 2 portes.  
Mitigeur limiteur de débit. Pour les studios, Kitchenette composée d'évier 1 ou 2 bacs, plaques électriques et un emplacement pour réfrigérateur.

### SECURITE :

- Combiné digicode et vidéophone avec gâche électrique reliés aux appartements.
- Porte palière avec serrure encastrée 5 points A 2P \*\* avec canon sur organigramme, poignée extérieure finition inox brossé.

### AUTRES EQUIPEMENTS :

- Ascenseur pour 8 personnes maximum avec liaison phonique entre la cabine et société de surveillance.
- Appareils décoratifs commandés par détecteurs de présence.
- Prise téléphone dans le séjour, la cuisine et toutes les chambres.
- Prise TV FM, dans le séjour et la chambre principale uniquement, reliée à l'antenne collective hertzienne compatible à la réception de la TNT (décodeur à la charge de l'acquéreur).
- Tablette passe-plats en mélaminé blanc : largeur 40 cm, hauteur 1,10 cm suivant plan.
- Placards avec façades coulissantes en mélaminé ou pivotante toute hauteur de couleur blanc cassé.
- Portes intérieures lisses à recouvrement serrure à clé pour les chambres, avec SDB et WC, butées de portes.
- Engazonnement suivant la saison, plantation de haies vives en limite des terrasses à usage privatif.
- Terrasses revêtues de dalles en bois exotique