

# LES JARDINS DE LA ROSEE HERBLAY

***Cette opération fera l'objet d'une Certification  
« Habitat & Environnement »***

## ***Résumé des Prestations***

### **CONSTRUCTION**

- Fondations réalisées par semelles filantes en béton armé (selon adaptation au sol).
- Dallage flottant en béton armé sur terre plein, surfacé et coulé sur forme en sablon avec film d'étanchéité en polyane contre l'humidité, isolation sur toute la surface habitable par plaques de polystyrène.
- Plancher étage par dalle pleine en béton armé ou par poutrelles et hourdis pour l'ensemble des maisons .
- Murs extérieurs réalisés en briques creuses ou maçonnerie,
- Enduits extérieurs finition grattée et modénatures, seuils et appuis en béton .
- Cloison de distribution type Placopan de 50 mm .
- Escalier en bois exotique ou hêtre lasuré.
- Fenêtres et portes-fenêtres et châssis en PVC avec double vitrage (4 + 16 + 4).
- Volets roulants en PVC à manœuvre manuelle suivant emplacements ou volets battants simples ou doubles d'aspect persienné en bois exotique.
- Charpente de type fermettes en bois résineux traité fongicide et insecticide.
- Couverture en tuiles en terre cuite (10 au m2) .
- souche métallique pour Conduit de fumée.
- Gouttières et chutes d'eaux pluviales en PVC.

### **CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ**

- Température de 19°C dans toutes les pièces habitables et dégagements et de 22°C dans les salles de bains pour une température extérieure de base de - 7°C..
- Chaudière gaz à ventouse.
- Chauffage basse température, au sol du séjour des modèles ALICIA
- Radiateur en acier laqué à circulation d'eau chaude
- Robinets thermostatique dans chambres et cuisine.
- Programmateur hebdomadaire centralisé avec thermostat .

### **FINITIONS CONTRACTUELLES**

**SOLS :** Entrée, séjour, cuisine, dégagement et toilettes en rez-de-chaussée : Carrelage 30 x 30 pose droite à la colle, plinthes collées en carrelage.  
Salle de bains et toilettes à l'étage 20 x 20 pose droite avec plinthes.  
Dégagement étage, palier, chambres, dressing, mezzanine, extra room, grenier et placards de rangement : Moquette velours coupé « RESIDENTIEL 3000 » pose à la colle, plinthes en bois peint.

**MURS :** Peinture blanche mate-satinée pour les pièces sèches et satinée pour les pièces humides.

**SALLES :** Baignoire en acier vitrifié, tablier carrelé, vasque à recouvrement pour salle de bains, miroir, DE et bandeau lumineux.

**BAINS** Faïence murale posée à la colle à hauteur d'huissier pour la baignoire et la douche.

**Et EAU** Bac à douche en grès émaillé suivant plan.

**CUISINE :** Evier 2 bacs en inox, 1 égouttoir de 1,20 X 0,60 posé sur meuble 2 portes avec mitigeur.

# LES JARDINS DE LA ROSEE

## HERBLAY

### **AUTRES EQUIPEMENTS INTERIEURS**

- Prise téléphone dans le séjour, la cuisine, chaque chambre, extra room, et mezzanine suivant plans.
- Robinets mitigeurs sur tous les appareils avec disques céramique.
- Lave-mains avec eau chaude et froide suivant plan .
- Prise TV/FM, dans le salon, la cuisine, extra room, mezzanine et la chambre principale.
- Placards avec façades coulissantes en mélaminé blanc.
- Portes intérieures isoplanes avec butée d'arrêt.
- Porte isolante entre garage et habitation (suivant plans).
- Porte de garage basculante ou sectionnelle métallique à cassette ou à lames verticales selon modèle de maison.
- Détecteur de fumée autonome.

### **EQUIPEMENTS EXTERIEURS PRIVATIFS**

- Réalisation d'un muret de 0,50 de hauteur surmonté d'une grille de 1m de hauteur pour les clôtures en limite du Chemin de Conflans au droit des lots n°1, 51, 81 à 84.
- Clôture en grillage plastifié simple torsion vert entre les façades avant des maisons de 1,25m .
- Portillons métalliques à barreaudage vertical de 1,25m pour l'accès aux jardins privatifs sauf lot n°74.
- Jardins engazonnés et plantés suivant saison.
- Plantation d'arbres de haute tige, d'arbustes et de haies conformément au plan du permis de construire et pendant la période hivernale. .
- Sonnette deux tons sur porte d'entrée.
- Lanterne extérieure en façade avant.
- Sortie fils éclairage extérieur et prise de courant en façade arrière.
- Robinet de puisage en façade arrière des maisons et dans les garages .
- Cuve de récupération des eaux pluviales pour l'arrosage
- Boîte aux lettres.

### **EQUIPEMENTS EXTERIEURS COMMUNS**

- Trottoirs et cheminements en béton désactivé.
- Voirie en enrobé noir.