

« LES JARDINS DU HARAS » BUC (78530)

RÉSUMÉ DES PRESTATIONS

CONSTRUCTION

- Les façades sont revêtues d'un enduit aspect gratté avec modénatures en enduit lisse. Soubassement en pierre naturelle, surmonté d'un bandeau décoratif localement peint.
- Couverture réalisée en tuiles en terre cuite. Corniche décorative selon plan
- Plancher des parties habitables : Chape flottante avec résilient acoustique .
- Murs périphériques en béton armé. Cloisons de distribution : Placostyl de 70mm
- Fenêtres en bois traité et peint, double vitrage 4-16-4 (haute performance) (oscillo-battantes dans les cuisines), avec vitrage anti-effraction pour les appartements en RDJ.
- Volets roulants électriques en aluminium avec coffres volets roulants en PVC manœuvre individuelle (localisation selon plan) ou volet battants bois faux persiennés en bois exotique à peindre (teinte au choix de l'Architecte).
- Porte palière avec serrure 5 points classée A2P 2 étoiles, microviseur, poignée finition inox.
- Portes intérieures post-formées. Portes de placards coulissantes ou pivotantes en mélaminé blanc avec étagère et tringle selon plans.
- Installation électrique répondant aux Prescriptions VIVRELEC .
- Chauffage électrique avec émission de chaleur pour convecteurs munis de thermostats électronique à sortir d'air frontal. Panneau rayonnant dans séjour et sèche-serviettes dans la salle de bain principale. Ballon d'eau chaude de 100 à 300 litres selon appartement.
- V.M.C dans les pièces humides
- Prise TV Séjour, cuisine et chambre principale.
- Prise téléphone Séjour, cuisine et toutes les chambres.

FINITIONS

- SOLS** Entrée, Séjour, dégagements : carrelage 20x20 (à choisir dans collection du showroom) pour les appartements en RDC ou parquet chêne vitrifié pose à l'anglaise ou à bâtons rompus pour les appartements situés en étage.
Chambres : moquette .(à choisir dans collection du Show-Room) , pose collée.
Balcons : carrelage anti-gélif
Cuisine, salle de bains, WC carrelage 20 x 20.(à choisir dans collection du Show-Room).
Terrasses : Dalles gravillonnées
- MURS** Peinture acrylique blanche finition mate velours pour les pièces sèches et en finition satinée pour les pièces humides.
- CUISINE** Evier 1 ou 2 bacs (suivants plans) en acier inoxydable posé sur meuble avec 2 portes et pour certains studios (selon plans) Robinetterie mitigeur.
- S D B** Baignoire acrylique blanche avec tablier de baignoire revêtu de faïence avec trappe d'accès incorporée, Bac à douche en grès émaillé blanc (suivants plans), mitigeur sur baignoire et douche. Vasque en Primalite sur meuble avec portes (suivants plans), miroir et bandeau lumineux.

EQUIPEMENTS COMMUNS

- Muret enduit surmonté d'une grille sur rue (selon plan masse).
- Accès parkings sous-sol par portail électrique télécommandé et caméra de surveillance.
- Engazonnement, plantations de haies et arbustes décoratifs (suivant plans)
- Locaux vélos, voitures d'enfants au RDC.
- Portes d'accès de l'immeuble en acier laqué, vitré, fermetures par ventouses électromagnétiques, avec digicode sur porte extérieure et vidéophone sur la porte intérieure.
- Hall : Miroir, revêtement murs et sols selon plan de décoration, boîtes aux lettres selon normes de la Poste. Eclairage par spots avec détecteur de présence.
- Ascenseur (8 pers.maxi) avec liaison phonie entre la cabine et une société de surveillance.
- Couloirs RDC et étages : Carrelage au sol en RDC et moquette en étages. Murs : Enduit projeté ou revêtement mural vinylique collé décoratif
- Local poubelles pour tri sélectif au sous-sol : carrelage grès cérame au sol et faïences murales hauteur 1,50m. Robinet de puisage et siphon de sol.