

# DOMAINE DES GRANDS CHAMPS

## 36 maisons individuelles

### CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES

#### CONSTRUCTION :

- Fondations : selon étude de sols.
- Murs séparatifs en agglos ou briques creuses. Revêtement de façade en enduit projeté finition « grattée » ou en plaquettes de terre cuite suivant plans de permis de construire. Plancher rez-de-chaussée par dallage en béton. Plancher étage par dalle en béton (sauf extension)

**CHARPENTE** : industrialisée en bois

**COUVERTURE** : en tuiles de terre cuite.

#### MENUISERIES EXTERIEURES :

- Volets de bois peints à frise verticale
- Fenêtres et porte fenêtres en PVC avec double vitrage isolant

#### CLOISONS - MENUISERIES INTERIEURES :

- Les murs séparatifs entre logements sont en agglos doublés en conformité avec les règles d'isolation phonique et thermique.
- **Cloisons de type** Placopan de 5 cm d'épaisseur
- **Portes d'entrée** : Bâti acier, porte isolante à peindre, moulure rapportée sur les deux parements. Serrure de sécurité 3 pènes.
- **Portes intérieures** : Portes alvéolaires post formées à peindre
- **Placards** : portes battantes pour longueur inférieure à 0.90 m et coulissantes au delà. Equipement tablette et tringle portemanteaux dans placard d'entrée.
- **Escalier intérieur** : en bois exotique revêtu de lasure.

#### PLOMBERIE :

- **Equipement ménager** : Evier grès sur meuble bas 120x60 2 bacs, 1 égouttoir. Robinetterie mitigeuse.
- **Equipements sanitaires** : Equipement blanc
- **Salle de bains** : baignoire acrylique 170x70 équipée d'un ensemble robinet mitigeur bain/douche avec flexible, douchette sur barre murale. Meuble vasque en mélaminé blanc, vasque céramique avec robinetterie mitigeuse, panneau miroir et bandeau lumineux. Faience 20x25 couleur pastel au droit de la baignoire sur 3 cotés (hauteur 6 rangs). Tablier de baignoire en mélaminé blanc. Radiateur sèche-serviettes.
- **WC** : cuvette et réservoir céramique. Mécanisme silencieux avec bouton 3/6 litres. Lave mains dans WC au Rez de Chaussée, selon plan.
- **Robinet de puisage** extérieur en façade arrière

**ELECTRICITE** : conformes aux exigences des normes C 14.100 et 15.100, soit en particulier 5 prises de courant dans le séjour et 3 dans les chambres. Appareillage ARNOULD blanc encastré type Espace Lumière.

**Prise TV/FM** dans séjour et chambre principale.

**Prise téléphone** dans séjour, cuisine et chambres

#### **CHAUFFAGE ET VENTILATION :**

**Chauffage** et production d'eau chaude sanitaire par chaudière individuelle gaz – Radiateurs à eau chaude. Thermostat d'ambiance.

**Ventilation** : mécanique contrôlée.

**Conduit de fumée** en attente pour cheminée (non comprise)

#### **FINITION INTERIEURE**

■ **Sols** : carrelage 30x30 identique pour la totalité du RdC et dans les pièces humides de l'étage. Plinthe de même nature que le sol.

■ **Sols des chambres - dégagement étage et placards** : moquette Acadie BALSAN ou équivalent U2SP2. Plinthe sapin à peindre.

■ **Peinture**: glycérophtalique finition satinée blanc dans les pièces humides, papiers peints de collection 180g dans les pièces sèches ou peinture glycérophtalique finition mate blanc.

#### **ANNEXES PRIVATIVES**

**Porte de garage** métallique à cassettes de type basculante

**Accès maison et garage** en béton désactivé ou en enrobé.

**Charreterie (selon modèle)** : Couverture en tuile béton – Sol gravillonné.

Une applique lumineuse extérieure sous l'auvent

Une sortie de fils électriques en applique et une prise de courant extérieure en façade sur jardin .

**Jardin** : Engazonnement et plantations d'arbres et de haies suivant plans architecte. Réalisation des espaces verts selon périodes de plantation.

**Clôture** : Séparative suivant plans architecte en grillage plastifié vert simple torsion.