

Le Domaine d'Aliénor

44 maisons individuelles & jumelées CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES

CONSTRUCTION :

- Fondations : selon étude de sols.
- Murs séparatifs en agglos ou briques creuses. Revêtement de façade en enduit projeté finition « grattée » ou en plaquettes de terre cuite suivant plans de permis de construire. Plancher rez-de-chaussée par dallage en béton. Plancher étage par dalle en béton (combles aménagés)

CHARPENTE : industrialisée en bois

COUVERTURE : tuiles terre cuite teinte et localisation selon colorimétrie du PC (ardoisé ou rouge flammé).

MENUISERIES EXTERIEURES :

- Volets roulants PVC blanc, toutes baies du RdC et de l'étage sauf fenêtres des salles de bains et vélux des maisons modèle Paloma, commande manuelle.
- Fenêtres et porte fenêtres en PVC avec double vitrage isolant

CLOISONS - MENUISERIES INTERIEURES :

- Les murs séparatifs entre logements sont en agglos doublés en conformité avec les règles d'isolation phonique et thermique.
- **Cloisons de type** Placopan de 5 cm d'épaisseur
- **Portes d'entrée** : Bâti acier, porte isolante à peindre, moulure rapportée sur les deux parements. Serrure de sécurité 3 pènes.
- **Portes intérieures** : Portes alvéolaires post formées.
- **Placards** : portes battantes pour longueur inférieure à 0.90 m et coulissantes au delà. Equipement tablette et tringle portemanteaux dans placard d'entrée.
- **Escalier intérieur** : en bois exotique revêtu de lasure.

PLOMBERIE :

- **Equipement ménager** : Evier inox sur meuble bas 120x60 2 bacs, 1 égouttoir. Robinetterie mitigeuse.
- **Equipements sanitaires** : Equipement blanc
- **Salle de bains** : baignoire acrylique 170x70 équipée d'un ensemble robinet mitigeur bain/douche avec flexible et douchette. Bac à douche 80x80, robinet mitigeur. Meuble vasque en mélaminé blanc, vasque céramique avec robinetterie mitigeuse, panneau miroir et bandeau lumineux. Faïence 20x25 couleur pastel au droit de la baignoire et du bac à douche sur 3 cotés (hauteur 6 rangs pour les baignoires et 9 rangs pour les douches). Tablier de baignoire en mélaminé blanc. Porte de douche battante laquée blanc. Radiateur sèche-serviettes dans la salle de bains principale.
- **WC** : cuvette et réservoir céramique. Mécanisme silencieux avec bouton 3/6 litres. Lave mains dans WC au Rez de Chaussée, selon plan (modèle Paloma).

ELECTRICITE : conformes aux exigences des normes C 14.100 et 15.100, soit en particulier 5 prises de courant dans le séjour et 3 dans les chambres. Appareillage ARNOULD blanc encastré type Espace Lumière.

Prise TV/FM dans le séjour, la cuisine et la chambre principale.

Prise téléphone dans le séjour, la cuisine et chaque chambre

CHAUFFAGE ET VENTILATION :

Chauffage et production d'eau chaude sanitaire par chaudière individuelle murale avec micro accumulation intégrée gaz (localisation : dans la cuisine) – Radiateurs à eau chaude. Thermostat d'ambiance.

Ventilation : mécanique contrôlée.

Conduit de fumée en attente pour cheminée (non comprise)

FINITION INTERIEURE

- **Sols** : carrelage 30x30 identique pour la totalité du RdC et dans les pièces humides de l'étage. Plinthe de même nature que le sol.
- **Sols des chambres - dégagement étage et placards** : moquette RESIDENTIEL 3000 des établissements BALSAN ou équivalent U2SP2. Plinthe sapin à peindre.
- **Peinture**: glycérophtalique finition satinée blanc dans les pièces humides, peinture glycérophtalique finition mate blanc dans les pièces sèches.

ANNEXES PRIVATIVES

Porte de garage métallique à cassettes de type basculante (modèles Paloma et Elyse)

Métallique à lames verticales de type basculante (modèles Eglantine et Aubépine)

Accès maison et garage en béton désactivé ou en enrobé.

Jardin : Engazonnement, plantations d'arbres et de haies végétales séparatives en quinconce. Réalisation des espaces verts aux périodes de plantations. Robinet de puisage en façade arrière.

Une sortie de fils électriques en applique et une prise de courant en façade arrière sur l'extérieur.

Clôture : En alignement de la façade avant et séparatif entre jardin (hauteur 1.20m) et portillon d'accès privatif.

MODELE PALOMA – OPTIONS :

Option combles aménagés : Réalisation des cloisons de redressements, doublages et plafonds. Isolation selon réglementation thermique. Peinture des murs et plafond finition mate blanc. Revêtement moquette type Résidentiel 3000 sur plancher bois, plinthes sapin à peindre. Equipement électrique conforme aux exigences de la norme (1 point lumineux en applique, 3 prises de courant, 1 joncteur téléphonique). Chauffage par radiateur à eau chaude sur circuit de la chaudière. Store intérieur sur velux.

Option salle d'eau (en remplacement du dressing de la chambre du RdC ou de l'étage) : Equipement sanitaire composé d'un bac à douche 80x80, une porte de douche laquée blanc, faïence blanche sur les trois côtés au droit du bac à douche (hauteur 1,80m), un lavabo sur colonne avec robinetterie mitigeuse, une réglette classe II au dessus du lavabo. Peinture glycérophtalique finition satinée blanc sur les murs et plafonds. Radiateur à eau chaude et ventilation mécanique contrôlée du local.