

LES PORTES DE L'IMAGINAIRE

MAGNY LE HONGRE

RESUMÉ DES PRESTATIONS

CONSTRUCTION

- Fondations réalisées par semelles filantes en béton armé (selon adaptation au sol).
- Dallage flottant en béton armé sur terre plein, surfacé et coulé sur forme en sablon avec film d'étanchéité en polyane contre l'humidité, isolation sur toute la surface habitable par plaques de polystyrène.
- Plancher étage par dalle pleine en béton armé ou par poutrelles et hourdis.
- Murs extérieurs réalisés en briques creuses ou maçonnerie, idem pour les murs pignons (double mur si maisons jumelées)
- Enduits extérieurs finition grattée et modénatures, seuils et appuis en béton blanc.
- Cloison de distribution type Placostyl de 72 mm avec incorporation laine de verre.
- Escalier en bois exotique ou hêtre lasuré et vernis cire.
- Fenêtres et portes-fenêtres et châssis en bois peint avec double vitrage (4 + 16 + 4).
- Volets roulants en aluminium à manœuvre manuelle ou électrique suivant emplacements ou volets battants en bois peints.
- Châssis de toit type Vélux avec stores intérieur et extérieur.
- Charpente traditionnelle dans certains garage et séjours.
- Hauteur en rez- de- jardin à 2,75m. selon plans.
- Couverture en tuiles plates en terre cuite (60 au m2) ou en ardoise naturelle suivant plan masse.
- Conduit de fumée métallique double paroi avec souche extérieure maçonnée
- Gouttières et chutes d'eaux pluviales en zinc.

CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ

- Température de 19°C dans toutes les pièces habitables et dégagements et de 22°C dans les salles de bains pour une température extérieure de base de - 7°C. avec chauffage au sol dans le séjour des maisons avec grande hauteur sous plafond.
- Chaudière murale pour distribution d'eau chaude et chauffage, ballon de stockage d'eau chaude incorporé ou non.
- Radiateurs en acier laqué à circulation d'eau chaude.
- Programmation centralisée avec thermostat.
- Robinets thermostatiques sur les radiateurs dans les chambres et la cuisine.
- Radiateur sèche-serviettes électrique dans la salle de bains n°1.

FINITIONS CONTRACTUELLES

SOLS : Entrée, séjour, cuisine, dégagement et toilettes en rez-de-jardin : Carrelage 30 x 30 pose droite à la colle, plinthes collées en carrelage.
Salle de bains et toilettes à l'étage 20 x 20 pose droite avec plinthes.
Dégagement étage, palier, chambres, dressing, extra-room et placards de rangement : Moquette velours coupé « RESIDENTIEL 3000 » pose à la colle, plinthes en bois peint.

MURS : Peinture blanche mate-satinée pour les pièces sèches et satinée pour les pièces humides.

SALLES : Baignoire repos modèle « PRINCESS » tablier carrelé, vasque à recouvrement pour salle de bains, miroir, et. appliques halogène.

DE Faïence murale posée à la colle à hauteur d'huisserie pour la baignoire et la douche.

BAINS Meuble vasque modèle « Mésange » avec tiroirs et portes ou portes suivant plans.

Et EAU Bac à douche en grès émaillé,

CUISINE : Evier 2 bacs en inox, 1 égoûttoir de 1,20 X 0,60 posé sur meuble 2 portes avec mitigeur.

LES PORTES DE L'IMAGINAIRE

MAGNY LE HONGRE

AUTRES EQUIPEMENTS INTERIEURS

- Prise téléphone dans le séjour, la cuisine et toutes les chambres, extra-room et mezzanine.
- Robinets mitigeurs sur baignoire, douche et vasques.
- Lave-mains dans les toilettes suivant plan.
- Prise TV/FM, dans le séjour, la cuisine et la chambre principale, extra-room et mezzanine.
- Détecteur de fumée.
- Placards avec façades coulissantes en mélaminé blanc, équipés d'une tablette et d'une tringle penderie.
- Portes intérieures post-formées moulurées avec butée d'arrêt.
- Porte d'entrée en bois peinte avec serrure encastrée 3 points A2P 1*.
- Porte isolante entre garage et habitation (suivant plans).
- Porte de garage sectionnelle ou basculante métallique ou en bois selon plans.
- Peinture sur les murs des garages.

EQUIPEMENTS EXTERIEURS PRIVATIFS

- Murs de clôture de 1,80m avec ou sans pilastre, murets de 0,40 à 0,60m plus grille de 1,20m suivant plan masse.
- Murs avec moellons en façade ou grillage vert semi-rigide de 1,50m suivant modèles..
- Portails en bois ou serrurerie et portillons suivant plan masse.
- Cour fermée en béton désactivé avec calepinage en pavé naturel selon plan, accès piétons et garage en béton désactivé.
- Jardins engazonnés et plantés.
- Abri Vélo selon plan masse.
- Lanterne extérieure en façade avant.
- Sortie éclairage extérieur et prise de courant en façade arrière.
- Robinet de puisage en façade arrière des maisons et dans les garages sauf garages indépendants.
- Boîte aux lettres.

EQUIPEMENTS EXTERIEURS COMMUNS

- Parking public en pavé naturel
- Trottoirs et cheminements en béton désactivé.
- Aire de jeux et espaces de repos aménagés.
- Raccordement au réseau câblé.

EQUIPEMENTS PARTICULIERS (lots 1 – 2 – 15 – 16 – 27 à 30 – 43 – 56 – 57 – 57 – 59 – 60)

- Pré câblage alarme et aspiration centralisée .
- Porte de douche salle de bains n°1.
- Meuble vasque modèle « Perle » de chez MeubleX.
- Gamme de carrelage supérieure.