

« LE BOIS DE L'AUNAIÉ »

SAINT GERMAIN L'AXIS (77590)

Résumé des Prestations

CONSTRUCTION

- Fondations réalisées par semelles filantes en béton armé (selon adaptation au sol).
- Dallage flottant en béton armé sur terre plein, surfacé et coulé sur forme en sablon avec film d'étanchéité en polyane contre l'humidité, isolation sur toute la surface habitable par plaques de polystyrène.
- Plancher étage par dalle pleine en béton armé ou par poutrelles et hourdis pour l'ensemble des maisons sauf Modèle CAPUCINE
- Murs extérieurs réalisés en briques creuses ou maçonnerie,
- Enduits extérieurs finition grattée et modénatures, seuils et appuis en béton.
- Cloison de distribution type Placopan de 50 mm.
- Escalier en bois exotique avec 2 couches de lasure..
- Fenêtres et portes-fenêtres et châssis en bois exotique avec double vitrage (4 + 16 + 4).
- Volets roulants en PVC à manœuvre manuelle (selon plan) ou volets battants en bois peints.
- Châssis de toit type Vélux ou similaire selon plan.
- Charpente de type fermettes ou évidée suivant modèle de maison.
- Couverture en tuiles en terre cuite (20 au m2).
- souche métallique pour Conduit de fumée avec habillage en briques suivant plans.
- Gouttières et chutes d'eaux pluviales en PVC.

CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE

- Température de 19°C dans toutes les pièces habitables et dégagements et de 22°C dans les salles de bains pour une température extérieure de base de - 7°C.
- Chauffage électrique par convecteurs. de type AIRRELEC, ATLANTIC ou similaire avec thermostat électronique à sortie frontale.
- Chauffage basse température, au sol du séjour pour modèles « ALICIA »
- Panneaux rayonnants avec thermostat électronique dans séjour uniquement.
- Programmeur une zone.
- Installation conforme aux prescriptions « VIVRELEC »

FINITIONS CONTRACTUELLES

SOLS : Entrée, séjour, cuisine, dégagement et toilettes en rez-de-jardin : Carrelage 30 x 30 pose droite à la colle, plinthes collées en carrelage.
Salle de bains et toilettes à l'étage 20 x 20 pose droite avec plinthes.
Dégagement étage, palier, chambres, dressing, extra-room et placards de rangement : Moquette velours coupé « RESIDENTIEL 3000 » pose à la colle, plinthes en bois peint.

MURS : Peinture blanche mate-satinée pour les pièces sèches et satinée pour les pièces humides.

SALLES : Baignoire modèle « CONTESSA » tablier carrelé, vasque à recouvrement pour salle de bains, miroir,
DE et appliques halogène.

BAINS : Faïence murale posée à la colle à hauteur d'hublot pour la baignoire et la douche.

ET EAU : Bac à douche en grès émaillé.

CUISINE : Evier 2 bacs en inox, 1 égouttoir de 1,20 X 0,60 posé sur meuble 2 portes avec mitigeur.

KAUFMAN  BROAD

Novembre 2007

« LE BOIS DE L'AUNAIE »

SAINTE GERMAIN L'AXIS (77590)

AUTRES EQUIPEMENTS INTERIEURS

- Prise téléphone dans le séjour, la cuisine et toutes les chambres, extra-room et mezzanine.
- Robinets mitigeurs sur baignoire, douche et vasques.
- Lave-mains dans les toilettes suivant plan.
- Prise TV/FM, dans le séjour, la cuisine et la chambre principale, extra-room et mezzanine.
- Détecteur de fumée.
- Placards avec façades coulissantes en mélaminé blanc.
- Portes intérieures isoplanes avec butée d'arrêt.
- Porte isolante entre garage et habitation (suivant plans).
- Porte de garage sectionnelle ou basculante métallique ou en bois selon plans..

EQUIPEMENTS EXTERIEURS PRIVATIFS

- clôture en grillage plastifié, simple torsion entre les façades avant des maisons de 1,20m hors sol fixé sur potelets.
- Portillons métalliques à barreaudage vertical de 1,20m pour l'accès aux jardins privatifs.
- Jardins engazonnés et plantés.
- Abri vélo selon plan masse.
- Sonnette deux tons sur porte d'entrée.
- Lanterne extérieure en façade avant.
- Sortie éclairage extérieur et prise de courant en façade arrière.
- Robinet de puisage en façade arrière des maisons et dans les garages.
- Boite aux lettres.

EQUIPEMENTS EXTERIEURS COMMUNS

- Trottoirs et cheminements en béton désactivé.
- Voirie en enrobé noir.