

« *Les allées de la forêt* »

vigneux (91)

RESUME DES PRESTATIONS

CONSTRUCTION

- Fondations réalisées par semelles filantes en béton armé (selon adaptation au sol).
- Dallage flottant en béton armé sur terre plein, surfacée posé sur couche anti-contaminante en sablon avec film d'étanchéité en polyane contre l'humidité, isolation sur toute la surface habitable par plaques de polystyrène.
- Plancher étage par dalle pleine en béton armé.
- Murs réalisés en briques creuses ou maçonnerie d'agglomérés creux de 0,20 m d'épaisseur, recouverts d'un enduit extérieur mono couche, finition « **GRATTÉ** » et modénatures réalisées en « **TALOCHE** ».
- Escalier en bois exotique avec 2 couches de lasure et 1 couche de vernis cire.
- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC avec double vitrage (4 + 16 + 4).
- Volets battants simples ou doubles à frises verticales, en sapin destinés à être peints (sauf Modèle PAULINE)
- VMC (ventilation mécanique contrôlée).
- Couverture en tuiles, en terre cuite en tuiles à emboîtement, 22 au m² environ. (teinte selon permis de construire).

CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE

- Température de 19°C dans toutes les pièces habitables et dégagements et de 22°C dans les salles de bains pour une température extérieure de base de - 7°C.
- Convecteurs électriques avec thermostat électronique à sortie frontale.
- Panneaux rayonnants avec thermostat électronique dans le séjour uniquement.
- Programmateur une zone. Installation électrique conforme aux prescriptions « **VIVRELEC** ».
- Ballon électrique de 300 litres.

FINITIONS CONTRACTUELLES

SOLS : Entrée, séjour, Cuisine Dégagement et W.C en rez-de-chaussée : Carrelage 30 x 30 pose droite à la colle, plinthes collées en carrelage assorties selon gamme contractuelle proposée par K&B.
Salle de bains et WC étage 20 x 20 pose droite avec plinthes assorties.
Dégagement étage, palier, chambres, (placards de rangement et sous escalier) : Moquette velours coupé type « **RESIDENTIEL 3000** » pose à la colle, plinthe en médium peint.

MURS : Peinture blanche mate-satinée pour les pièces sèches et satinée pour les pièces humides.

SALLE DE BAINS : Baignoire en acier vitrifié, vasque encastrée avec miroir et bandeau lumineux, tablier carrelé.
Faïence murale posée à la colle à hauteur d'huissier de porte au-dessus de la baignoire,

CUISINE : Evier 2 bacs en inox, 1 égouttoir de 1,20 X 0,60 posé sur meuble mélaminé 2 portes. Mitigeur

AUTRES EQUIPEMENTS

- Prise téléphone dans le séjour, la cuisine et toutes les chambres.
- Prise TV/FM, dans le séjour, la cuisine et la chambre principale.
- Placards avec façades coulissantes en mélaminé blanc (suivant plans).
- Portes de communications intérieures lisses. Butée d'arrêt sur toutes les portes, quincaillerie en Nickel mat
- Porte d'entrée métallique, serrure encastrée 4 points A2P 1*.
- Lanterne extérieure en façade avant.
- Robinet de puisage en façade arrière des maisons et dans les garages,
- 1 sortie de fils commandée, en applique, pour futur éclairage extérieur et 1 prise de courant en façade arrière.
- Porte de garage métallique basculante à lames verticales manœuvre manuelle sauf modèle « **PAULINE** », porte isolante entre garage et habitation (P.C.I.).
- Jardins engazonnés et plantés en fonction des saisons conformément au plan du permis.
- Clôtures en mitoyenneté en grillage plastifié vert de 1.20 m à la charge de l'acquéreur.
- Portillon d'accès au jardin privatif métallique hauteur 1,20 m (à la charge de K&B)
- Construction de 2 murs enduits accompagnés de pilastres à l'entrée de la résidence.
- Boîtes aux lettres individuelles.