

LE PARC JULIA

BAILLY ROMAINVILLIERS

RESUMÉ DES PRESTATIONS

CONSTRUCTION

- Fondations réalisées par semelles filantes en béton armé (selon adaptation au sol).
- Dallage flottant en béton armé sur terre plein, surfacé et coulé sur forme en sablon avec film d'étanchéité en polyane contre l'humidité, isolation sur toute la surface habitable par plaques de polystyrène.
- Plancher étage par dalle pleine en béton armé ou par poutrelles et hourdis.
- Murs extérieurs réalisés en briques creuses ou maçonnerie, idem pour les murs pignons
- Enduits extérieurs finition grattée et modénatures, seuils et appuis en béton blanc.
- Cloison de distribution type Placostyl de 72 mm avec incorporation laine de verre.
- Escalier en bois exotique ou hêtre lasuré et vernis cire.
- Fenêtres et portes-fenêtres et châssis en bois peint avec double vitrage (4 + 16 + 4).
- Volets roulants en PVC à manœuvre manuelle ou électrique suivant emplacements ou volets battants en bois peints.
- Stores intérieur sur les châssis dans chambres et séjours non équipé de volets roulants ou battants.
- Charpente traditionnelle dans certains garage, selon plans.
- Hauteur en rez- de- jardin à 2,75m.selons plans.
- Couverture en tuiles plates en terre cuite (26 au m2) ou en ardoise suivant plan masse et en zinc pour les tourelles.
- Conduit de fumée métallique double paroi avec souche extérieure maçonnée
- Gouttières et chutes d'eaux pluviales en zinc.

CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ

- Température de 19°C dans toutes les pièces habitables et dégagements et de 22°C dans les salles de bains pour une température extérieure de base de - 7°C. avec chauffage au sol dans le séjour des maisons avec grande hauteur sous plafond.
- Chaudière murale pour distribution d'eau chaude et chauffage, ballon de stockage d'eau chaude incorporé ou non.
- Radiateurs en acier laqué à circulation d'eau chaude.
- Programmation centralisée avec thermostat.
- Robinets thermostatiques sur les radiateurs dans les chambres et la cuisine.
- Radiateur sèche-serviettes électrique dans la salle de bains n°1.

FINITIONS CONTRACTUELLES

SOLS : Entrée, séjour, cuisine, dégagement et toilettes en rez-de-jardin : Carrelage 30 x 30 pose droite à la colle, plinthes collées en carrelage.
Salle de bains et toilettes à l'étage 20 x 20 pose droite avec plinthes.
Dégagement étage, palier, chambres, dressing, extra-room et placards de rangement : Moquette velours coupé « ALTIITUDE » pose à la colle, plinthes en bois peint.

MURS : Peinture blanche mate-satinée pour les pièces sèches et satinée pour les pièces humides.

SALLES : Baignoire repos modèle « PRINCESS » tablier carrelé, vasque à recouvrement pour salle de bains, miroir, et. appliques halogène.

DE Faïence murale 25x25 ou 20x20 posée à la colle à hauteur d'huisserie pour la baignoire et la douche.

BAINS Meuble vasque modèle « Mésange » avec tiroirs et portes ou portes suivant plans.

Et EAU Bac à douche en grès émaillé suivant plans,

CUISINE : Evier 2 bacs en inox, 1 égoûttoir de 1,20 X 0,60 posé sur meuble 2 portes avec mitigeur.

LE PARC JULIA

BAILLY ROMAINVILLIERS

AUTRES EQUIPEMENTS INTERIEURS

- Prise téléphone dans le séjour, la cuisine et toutes les chambres et extra-room.
- Robinets mitigeurs sur baignoire, douche et vasques.
- Lave-mains dans les toilettes suivant plan.
- Prise TV/FM, dans le séjour, la cuisine et la chambre principale et extra-room.
- Détecteur de fumée.
- Placards avec façades coulissantes en mélaminé blanc, équipés d'une tablette et d'une tringle penderie.
- Portes intérieures post-formées moulurées avec butée d'arrêt.
- Porte d'entrée métallique peinte avec moulures décoratives et serrure encastrée 4 points A2P 1*.
- Porte isolante entre garage et habitation (suivant plans).
- Porte de garage sectionnelle ou basculante métallique.
- Peinture sur les murs des garages.

EQUIPEMENTS EXTERIEURS PRIVATIFS

- Murs de clôture de 1,80m avec ou sans pilastré, murets de 0,40 à 0,60m plus grille de 1,20m suivant plan masse.
- Portails en serrurerie et portillons suivant plan masse.
- Cour fermée, accès piétons et garage en béton désactivé .
- Jardins engazonnés et plantés, suivant saison.
- Abri Vélo selon plan masse.
- Lanterne extérieure en façade avant.
- Sortie éclairage extérieur et prise de courant en façade arrière.
- Robinet de puisage en façade arrière des maisons et dans les garages selon plans ,sauf garages indépendants.
- Boîte aux lettres.

EQUIPEMENTS EXTERIEURS COMMUNS

- Trottoirs et cheminements en enrobé noir sauf lot 18 et 25 en béton désactivé.
- Placette en enrobé avec bande de pavé collé en périphérie.
- Revêtement des espaces libres en terre arable du site et engazonnement.
- Plantations d'arbres de haute tige, d'arbustes et de haies conformément au plan du permis de construire. pendant la période hivernale.
- Raccordement au réseau câblé.