

« VILLA MAGNOLIA »

CHATOU (78400)

RÉSUMÉ DES PRESTATIONS

CONSTRUCTION

- Les façades sont revêtues d'un enduit aspect gratté avec modénatures en enduit lisse. Soubassement en pierre naturelle, surmonté d'un bandeau décoratif en béton peint.
- Couverture réalisée en zinc pré-patiné gris ardoise. Corniche décorative selon plan
- Plancher des parties habitables : Chape flottante avec résilient acoustique .
- Murs périphériques en béton armé. Cloisons de distribution : Placostyl de 70mm
- Fenêtres en PVC double vitrage 4-16-4 (haute performance)(oscillo-battantes dans les cuisines)
- Volets roulants en PVC électriques ou battants bois selon plans.
- Porte palière avec serrure 5 points classée A2P 2 étoiles, microviseur, pommeau de tirage et poignée finition chromée
- Portes intérieures post-formées. Portes de placards coulissantes ou pivotantes en mélaminé blanc avec étagère et tringle selon plans.
- Installation électrique répondant aux Prescriptions VIVRELEC .
- Chauffage électrique avec panneau rayonnant dans séjour et sèche-serviettes dans la SDB 1. Ballon d'eau chaude de 150 à 300 litres selon appartement.
- V.M.C dans les pièces humides
- Prise TV Séjour, cuisine et chambre principale.
- Prise téléphone Séjour, cuisine et dans toutes les chambres.

FINITIONS

- SOLS Entrée, Séjour, dégagements : parquet chêne vitrifié pose à l'anglaise ou à bâtons rompus. Chambres : moquette .(à choisir dans collection du Show-Room). – pose collée
Balcons loggias carrelage anti-gélif..
Cuisine, salle de bains, WC carrelage 20 x 20.(à choisir dans collection du Show-Room).
Terrasses : Dalles gravillonnées
- MURS Peinture blanche mate ou satinée suivant les pièces, faïence au droit des baignoires et douches avec listel .(à choisir dans collection du Show-Room)..
- CUISINE Evier en acier inoxydable posé sur meuble avec 2 portes.
Robinetterie mitigeur.
- S D B Baignoire acrylique, Bac à douche en grès émaillé, robinet thermostatique sur baignoire et douche. Vasque porcelaine, meuble avec portes, miroir et bandeau lumineux.

EQUIPEMENTS COMMUNS

- Muret surmonté d'une grille et portillon métallique avec digicode sur rue (suivant plans).
- Engazonnement, plantations de haies et arbres de hautes tiges(suivant plans).
- Portes d'accès de l'immeuble en acier laqué, vitré, fermetures par ventouses électromagnétiques, avec digicode sur porte extérieure et vidéophone sur la porte intérieure.
- Hall : Miroir, revêtement murs et sols selon plan de décoration, Boîtes aux lettres selon normes de la Poste. Eclairage par spots avec détecteur de présence
- Couloirs RDC et étages : au sol : carrelage ou moquette selon plans, Murs : Revêtement mural vinylique collé décoratif
- Locaux vélos et voitures d'enfants au RDC et au sous-sol
- Local poubelles pour tri sélectif au RDC : carrelage grès cérame au sol et faïences murales hauteur 1,50m. Robinet de puisage et siphon de sol.
- Ascenseurs pour 8 personnes maximum (charge utile 630kg).
- Accès parkings sous-sol par portail électrique télécommandé.