

KAUFMAN Δ BROAD

«*Le Jardin des Peintres*»

ETAMPES (91150)

RESUME DES PRESTATIONS

CONSTRUCTION

- Fondations réalisées par semelles filantes et isolées en béton armé (selon adaptation au sol).
- Planchers et murs de façades en béton armé.
- Murs recouverts d'un enduit projeté finition « **GRATTÉ ou LISSÉ** » localisation selon plans.
- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC avec double vitrage (**4 + 16 + 4**).
- Volets roulants en PVC et/ou volets battants en bois, faux persiennés (selon plans).
- VMC (ventilation mécanique contrôlée), dans la cuisine, salle de bains, salle d'eau et W.C.
- Couverture en tuiles de couleur terre cuite.

CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE

- Convecteurs électriques munis de thermostats.
- Panneaux rayonnants avec thermostat électronique dans le séjour uniquement.
- Installation conforme aux prescriptions « VIVRELEC ».
- Ballon électrique : **Studio : 100 L, 2 P : 150 L, 3 P. : 200 L, 4 P : 250 L.**

FINITIONS CONTRACTUELLES

SOLS : 1°) Cuisine, salle de bains, salle d'eau et W.C: Carrelage 20 x 20 pose droite.
2°) Séjour, chambres et placards attenants: tapis velours coupé, type « RESIDENTIEL ».

MURS : Peinture blanche mate pour les pièces sèches et satinée pour les pièces humides.

SALLE DE BAINS : Baignoire blanche en acier , tablier en faïence avec trappe de visite .

DE BAINS : Vasque à recouvrement en porcelaine blanche, posée sur meuble avec portes en mélaminé blanc, avec miroir et bandeau lumineux avec ampoules à incandescence. Faïence murale avec listel
frise indépendant d'une hauteur de 1,20 m au-dessus de la baignoire et 1,80 m au-dessus receveur de douche, Mitigeur.

CUISINE : Evier en acier inoxydable, 1 ou 2 bacs (suivants plans), posé sur meuble mélaminé. Mitigeur.

AUTRES EQUIPEMENTS

- Prise téléphone dans le séjour, la cuisine et toutes les chambres.
- Prise TV-FM, dans le séjour et la chambre principale uniquement, reliée à l'antenne collective hertzienne compatible à la réception de la TNT (décodeur à la charge de l'acquéreur).
- Placards avec façades coulissantes en mélaminé blanc cassé (suivant plan).
- Portes de communications intérieures lisses.
- Serrures sur portes de chambres et quincaillerie nickel mat.
- Sécurité : digicode et interphone.
- Porte d'entrée métallique, serrure encastrée **5 points A2P**** avec canon sur organigramme et microviseur.
- Ascenseur
- Robinet de puisage pour les jardins privatifs et les terrasses.
- Local vélos, situé à l'extérieur dans les espaces communs
- Engazonnement suivants saisons des espaces plantés, communs et à usage privatif. Plantation d'arbres, d'arbustes et de haies vives pendant la période hivernale, conformément au plan du Permis de Construire.
- Portail d'accès au hall de l'Immeuble commandée par digicode
- Muret + grille sur le Boulevard Henri IV.