

Le Clos des Impressionnistes

16 maisons groupées CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES

CONSTRUCTION :

- Fondations : selon étude de sols.
- Murs séparatifs en agglos ou briques creuses. Revêtement de façade en enduit projeté finition « grattée » ou en plaquettes de terre cuite suivant plans de permis de construire. Plancher rez-de-chaussée par dallage en béton. Plancher étage par dalle en béton (combles aménagés)

CHARPENTE : industrialisée en bois

COUVERTURE : en tuiles terre cuite teinte selon colorimétrie du PC.

MENUISERIES EXTERIEURES :

- Volets de bois peints à frises verticales
- Fenêtres et porte fenêtres en PVC avec double vitrage isolant

CLOISONS - MENUISERIES INTERIEURES :

- Les murs séparatifs entre logements sont en agglos doublés en conformité avec les règles d'isolation phonique et thermique.
- **Cloisons de type** : Placopan de 5 cm d'épaisseur
- **Portes d'entrée** : Bâti acier, porte isolante à peindre, moulure rapportée sur les deux parements. Serrure de sécurité 3 pènes.
- **Portes intérieures** : Portes alvéolaires post formées à peindre
- **Placards** : portes battantes pour longueur inférieure à 0.90 m et coulissantes au delà. Equipement tablette et tringle portemanteaux dans placard d'entrée.
- **Escalier intérieur** : en bois exotique revêtu de lasure.

PLOMBERIE :

- **Equipement ménager** : Evier sur meuble bas 120x60 2 bacs, 1 égouttoir. Robinetterie mitigeuse.
- **Equipements sanitaires** : Equipement blanc
- **Salle de bains** : baignoire acrylique 170x70 équipée d'un ensemble robinet mitigeur bain/douche avec flexible et douchette. Bac à douche 80x80, robinet mitigeur. Meuble vasque en mélaminé blanc, vasque céramique avec robinetterie mitigeuse, panneau miroir et bandeau lumineux. Faïence 20x25 couleur pastel au droit de la baignoire sur 3 cotés (hauteur 6 rangs). Tablier de baignoire en faïence. Radiateur sèche-serviettes dans la salle de bains principale.
- **WC** : cuvette et réservoir céramique. Mécanisme silencieux avec bouton 3/6 litres. Lave mains dans WC au Rez de Chaussée, selon plan.
- **Robinet de puisage** extérieur en façade arrière

ELECTRICITE : conformes aux exigences des normes C 14.100 et 15.100, soit en particulier 5 prises de courant dans le séjour et 3 dans les chambres. Appareillage ARNOULD blanc encastré type Espace Lumière.

Prise TV/FM dans séjour et chambre principale.

Prise téléphone dans séjour, cuisine et chambres

CHAUFFAGE ET VENTILATION :

Chauffage et production d'eau chaude sanitaire par chaudière individuelle gaz – Radiateurs à eau chaude. Thermostat d'ambiance.

Plancher chauffant basse température pour le séjour du modèle Magnolia

Ventilation : mécanique contrôlée.

Conduit de fumée en attente pour cheminée (non comprise)

FINITION INTERIEURE

■ **Sols** : carrelage 30x30 identique pour la totalité du RdC et dans les pièces humides de l'étage. Plinthe de même nature que le sol.

■ **Sols des chambres - dégagement étage et placards** : moquette RESIDENTIEL 3000 des établissements BALSAN ou équivalent U2SP2. Plinthe sapin à peindre.

■ **Peinture**: glycérophtalique finition satinée blanc dans les pièces humides, peinture glycérophtalique finition mate blanc dans les pièces sèches.

ANNEXES PRIVATIVES

Porte de garage métallique à cassettes de type basculante

Accès maison et garage en béton désactivé ou en enrobé.

Jardin : Engazonnement et plantations d'arbres et de haies suivant plans architecte. Réalisation des espaces verts aux périodes de plantations. Robinet de puisage en façade arrière.

Une sortie de fils électriques en applique et une prise de courant en façade arrière sur l'extérieur.

Clôture : Séparative suivant plans architecte en grillage plastifié vert simple torsion.