

KAUFMAN BROAD

« Les ALLEES des MUSICIENS »

LARDIERES 30 maisons

« Les ALLEES des PEINTRES »

MERU 58 maisons

RESUME DES PRESTATIONS

CONSTRUCTION

- Fondations réalisées par semelles filantes en béton armé, dallage flottant en béton armé sur terre plein, surfacé, coulé sur forme en sablon compacté avec film d'étanchéité contre l'humidité, isolation sur toute la surface habitable par plaques de polystyrène.
- Murs réalisés en briques creuses recouvertes d'un enduit projeté finition « GRATTÉ » .
- Accès des garages et des maisons en béton désactivé.
- Escalier en bois exotique avec 2 couches de lasure sur marches et contre-marches.
- Peinture blanche ou lasure sur limon et gardes-corps .
- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC avec double vitrage (4 + 16 + 4).
- Volets en bois exotique ou en sapin pour le modèle Anémone, destinés à être peints.
- Volets roulants en PVC à manœuvre manuel et pour le séjour de l'ALICIA et MAUREEN volet roulant électrique.
- Couverture en tuiles en terre cuite d'aspect plat, 18 au m² environ. (teinte selon Permis de Construire).
- Conduit de fumée métallique avec double parois isolée.

CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ

- Radiateur en acier laqué à circulation d'eau chaude.
- Programmation hebdomadaire avec thermostat.
- Ballon de stockage d'eau chaude pour les sanitaires, selon les modèles.
- Lave mains en rez-de-chaussée avec eau chaude et froide.
- Chauffage basse température au sol du séjour et de la salle à manger de la maison ALICIA .

FINITIONS CONTRACTUELLES

- SOLS :** 1°) Séjour, salle à manger, cuisine, dégagement et W.C en rez-de-chaussée: carrelage 30 x 30.
Salle de bains et WC à l'étage carrelage 25 x 20 ou 20 x 20. (pose droite)
- 2°) Chambres avec placard de rangement, dégagement à l'étage, palier: Moquette velours coupé.
- MURS :** Peinture blanche mate pour les pièces sèches et satinée pour les pièces humides.
- SALLE DE BAINS :** Baignoire en acier vitrifié, Vasque encastrée avec miroir et bandeau lumineux.
Faïence murale d'une hauteur de 1,20 m au-dessus de la baignoire
et de 1,80 m au-dessus du receveur de la douche.
- CUISINE :** Evier en grès émaillé avec 2 bacs et un égouttoir posé sur meuble.

AUTRES EQUIPEMENTS

- ° Prise téléphone dans le séjour, la cuisine, toutes les chambres, l'extra room ou la mezzanine.
- ° Prise TV avec chaînes hertziennes : le séjour, la chambre N°1, la cuisine, extra-room ou mezzanine.
- ° Placards avec façades coulissantes en mélaminé blanc (suivant plan).
- ° Robinet de puisage dans le garage et en façade arrière.
- ° Lanterne extérieure en façade avant, sortie de fils et prise de courant en façade arrière.
- ° Jardins engazonnés et plantés en fonction des saisons conformément au plan du permis.

