

# *Malo Les Bains (59)*

## **Le Domaine des Océanides**

- 54 Avenue de la Mer -

*Les Villas Héliades (7 pavillons individuels)*

### **CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES**

#### **INFRASTRUCTURE**

- **Fouilles :** En pleine masse avec évacuation des terres végétales à la décharge.
- **Fondations :** Suivant étude de sol et avis du bureau de contrôle.

#### **MURS ET OSSATURE**

Murs périphériques en béton armé ou maçonnerie d'agglomérés avec doublage thermique suivant la réglementation « RT2000 ».

Revêtement de façade en enduit teinté dans la masse, soubassement en béton architectonique, l'ensemble suivant calepinage de l'architecte. Teinte au choix de l'architecte en accord avec les services de la ville.

Murs intérieurs, séparatifs entre les logements : en béton armé ou parpaings doublés d'un isolant acoustique.

**PLANCHERS :** En béton armé ou prédalle avec dalle de compression avec isolation thermique et acoustique si nécessaire.

**ESCALIER INTERIEUR :** Escalier en bois.

#### **MENUISERIES EXTERIEURES :**

Baies coulissantes, fenêtres, portes-fenêtres à la française, en PVC blanc avec double vitrage isolant. Localisation suivant plan de l'architecte.

## **VOLETS ROULANTS :**

Volets roulants à lames PVC, manœuvre manuelle par tige, sur l'intégralité des châssis. Volets bois peints factices sur certains châssis du rez de chaussée.

**CLOISONS :** Cloison à âme alvéolaire avec parement en plaque de plâtre épaisseur minimum 0.05 m ou à ossature métallique suivant réglementation.

## **MENUISERIES INTERIEURES :**

*Huisseries et bâtis :* En métal ou en bois.

*Portes intérieures :* Porte post formée peinte.  
Béquille « Bricard » ou similaire.

*Portes palières :* Porte palière peinte, renforcée avec joint isophonique.  
Serrure 3 points.  
Béquille double ou pommeau.

*Placards :* Coulissante pour placard > 90.  
Battante pour placard < 90.  
Aménagement : placard du hall d'entrée ou un placard par logement équipé d'une tringle avec tablette haute, les autres placards seront équipés de crémaillères.

## **PLOMBERIE SANITAIRE :**

*Appareil sanitaire :* les appareils sanitaires sont de couleur blanc.

*WC :* Cuvette et réservoir céramique. Mécanisme avec bouton 3 litres / 6 litres, abattant double.  
Lave mains (suivant plans).

*Baignoire :* Baignoire acrylique 160 ou 170 x 70, suivant plans.  
Ensemble robinet mitigeur chromé bain/douche avec flexible, douchette sur barre murale, chromés.

*Vasque :* Vasque avec robinet mitigeur et bonde à siphon.  
Ensemble posé sur un meuble en mélaminé blanc 2 portes, 1 étagère. Panneau miroir avec bandeau lumineux.

*Évier :* Évier sur meuble bas 120 x 60.  
Robinetterie mitigeuse.

- Cuisson : énergie électrique

*Production d'eau chaude :* Par ballon électrique

**ELECTRICITE** : Conforme aux exigences des normes en vigueur, notamment la C15100 et la C14100.  
Interphonie depuis l'entrée de l'immeuble pour chaque pavillon.

Chauffage : Individuel par convecteurs électriques avec thermostat d'ambiance.

**TELEVISION** : Installation avec possibilité de raccordement au câble prévue (suivant règlement de copropriété).

**SOLS ET PLINTHES** :

LOGEMENT :

Cuisine, salle de bains, salle d'eau, WC, séjour, hall d'entrée et dégagement : Carrelage 30 x30 posé sur chape, y compris plinthes de même nature.

Faïence murale en pièce humide : faïence au droit des appareils sanitaires (baignoire, bac à douche, lavabo et évier).

Chambres :

Revêtement de sol vinylique acoustique en lès qualité U2SP2, plinthes en sapin peintes.

TERRASSE :

Terrasse : Dalles sur plots pour terrasses étanches.

**REVETEMENTS MURAUX** :

Plafonds : Peinture glycérophtalique satiné blanc dans les pièces humides, mate dans les pièces sèches.

Murs : Papier peint dans catalogue décoration dans les pièces sèches. Peinture satinée dans les pièces humides.