

# KAUFMAN BROAD

## « Les Jardins de Loyse »

Le Havre

### **RESUME DES PRESTATIONS**

**MURS PERIPHERIQUES** : Façades existantes conservées en pierre sur l'angle du boulevard de Strasbourg et la rue de Fontenelle sur les niveaux RDC et 1<sup>er</sup> étage. Murs en béton banché ou maçonneries sur les autres façades. Revêtements de façades en pierre, béton peint et cuivre prépatiné sur rues, enduit mono-couche sur façades jardin.

**TOITURES** : Terrasses étanchées ou toitures en zinc.

**MENUISERIES EXTERIEURES** : en aluminium mixte ou PVC au choix du maître d'ouvrage avec double vitrage isolant teinté au choix de l'architecte. Menuiseries en aluminium ou mixte au choix du maître d'ouvrage identiques à l'existant pour les baies de façades conservées au RDC et 1<sup>er</sup> étage.

**VOLETS ROULANTS** : en aluminium laqué ou PVC sur toutes les baies avec commande manuelle par tringle.

#### CLOISONS - MENUISERIES INTERIEURES

- Les murs séparatifs entre logements sont en béton armé ou en maçonneries, éventuellement doublés, en conformité avec les réglementations acoustique et thermique.
- **Portes palières** à peindre, à âme pleine en aggloméré haute densité renforcée par deux tôles d'acier. Faces moulurées. Serrure 3 pènes. Paumelles antidégondables. Microviseur.
- **Placards** : portes coulissantes type Sogal couleur blanc ou portes battantes pour largeur inférieure à 0,90 m. Equipement tablette et barre penderie pour le placard de l'entrée.
- **Portes intérieures à l'appartement** : portes post-formées.

#### PLOMBERIE : Equipement blanc

- **Cuisine** : - **Studio** : ensemble kitchenette comprenant un évier inox 1 bac, 1 égouttoir, 2 plaques chauffantes électriques, un réfrigérateur 150 litres, un meuble bas et un meuble haut.
  - **2 Pièces et +** : évier céramique posé sur meuble en mélaminé blanc avec robinetterie mitigeur.
- **Salle de bains** : Baignoire acrylique 170 x 75 avec robinetterie thermostatique. Vasque encastrée dans meuble 2 portes moulurées comprenant tablette, miroir et bandeau lumineux robinetterie mitigeur. Habillage baignoire en faïence. 6 rangs de faïence couleur 20x25 au droit de la baignoire sur 3 côtés. Radiateur sèche-serviettes mixte.
- **WC** : cuvette et réservoir céramique. Mécanisme silencieux avec bouton 3/6 litres.
- **Salle de douches** : bac à douches céramique 80 x 80. Robinetterie thermostatique. Pare-douches ossature aluminium laquée ; ouverture par panneaux coulissants acryliques. Faïence blanche toute hauteur 15x15 ou 20x20 au droit du receveur sur 2 ou 3 côtés. Vasque encastrée dans meuble 2 portes moulurées comprenant tablette, miroir et bandeau lumineux.

#### ELECTRICITE : suivant normes actuelles NFC 14.100 et 15.100.

Portier vidéophone à l'entrée de l'immeuble. Appareillage blanc type Espace de Arnould.

#### CHAUFFAGE ET VENTILATION

- **Chauffage** électrique
- **Ventilation** : mécanique contrôlée
- **Production d'eau chaude** par ballon d'eau chaude

#### REVETEMENTS DE SOL DES LOGEMENTS

- 2 pièces** :
  - Carrelage 30x30 collé sur isolant phonique dans entrée, séjour, dégagement et les pièces humides.
  - Moquette Résidentiel Balsan ou équivalent dans les chambres.
- 2 pièces duplex**
  - Carrelage 30x30 collé sur isolant phonique dans entrée, séjour, dégagement et les pièces humides.
  - Escalier bois lasuré ou peint
  - Moquette Résidentiel Balsan ou équivalent dans les chambres.
- 3 pièces et +** :
  - Carrelage 30x30 collé sur isolant phonique dans les pièces humides et entrée, séjour, dégagement.
  - Moquette Résidentiel Balsan ou équivalent dans les chambres.

#### Peinture et revêtements muraux :

- Peinture glycéro satinée blanc dans les pièces humides
- Peinture pour entrée, séjour, dégagement et chambres.

## ANNEXES PRIVATIVES AUX LOGEMENTS

**Balcon :** Revêtement de sol en carrelage.  
Garde-corps suivant plans de façades de l'architecte.

**Terrasses :** Dalles gravillonnées sur plots.

## PARTIES COMMUNES

**Hall d'entrée :** Faux plafond, sols et revêtements muraux décoratifs. Miroir sur murs. Ensemble d'entrée en aluminium ou acier laqué. Ascenseur avec contrôle d'accès par code.

**Parkings en sous-sol :** porte automatique d'accès aux stationnements ; 1 émetteur par place de parking