



# KAUFMAN BROAD

**B**IENVENUE À SAINT-FONS (69)

Angle rue Emile Zola et rue Louis Blanc

**B**UREAU DE VENTE

Angle rue E. Zola et rue L. Blanc

Ouvert du mardi au samedi  
de 10 h à 12 h et de 14 h à 19 h  
(sauf le mardi matin).

KetB.com

0 800 544 000

numéro vert



**S**AINTE-FONS  
LE CLOS DU VERGER

KAUFMAN  BROAD





## QUALITÉ DE VIE

A seulement 6 kilomètres de Lyon, Saint-fons est une ville dynamique qui a su préserver un cadre de vie authentique, avec ses rues commerçantes, son marché et ses espaces verts pour une ambiance conviviale et chaleureuse.

La ville profite d'une situation géographique privilégiée et jouit ainsi d'une excellente desserte à la fois grâce au périphérique mais aussi par les transports en communs (bus et tramway).

## QUARTIER

A deux pas du centre, découvrez Le Clos du Verger, une nouvelle réalisation située dans un environnement calme et résidentiel.

Ecoles, services et commerces sont à votre porte pour une vie quotidienne pratique et agréable. Vous apprécierez cette douceur de vivre entre ville et campagne, à quelques minutes de l'effervescence lyonnaise.





## ARCHITECTURE

Ouvert sur un agréable jardin intérieur clos et protégé, ce bel immeuble d'angle présente une architecture alliant harmonieusement sobriété contemporaine et références classiques.

Façades aux enduits de tons clairs, soubassements évoquant la pierre de taille, toiture de tuiles en terre cuite, nombreuses ouvertures... tout ceci confère charme et élégance à la réalisation.

## CADRE DE VIE

Les appartements, du studio au 4 pièces, s'ouvrent sur des balcons, des loggias ou de larges terrasses en dernier étage, avec des expositions idéales et des vues dégagées sur les espaces de verdure.

Les larges baies laissent généreusement pénétrer la lumière pour le confort et le bien-être des futurs résidents.

