



MARSEILLE 9<sup>E</sup>  
L'ALHAMBRA

KAUFMAN  BROAD  
L'AVENIR VOUS APPARTIENT.





## RECHERCHÉ

Marseille a ses beaux quartiers, emprunts d'histoire et d'élégance, où chacun garde secrètement le désir de pouvoir habiter un jour. Le 9<sup>e</sup> arrondissement fait partie de ces lieux privilégiés. Au Sud de la ville, au cœur du quartier de Mazargues, proche des plages du Prado et des Calanques, à quelques minutes du Parc Borély et du Parc Chanot, découvrez l'Alhambra.



CALANQUES DE SORMIO



## ASIS

du palais de Grenade dont la résidence tire son nom, n de l'Alhambra associe la vibration du vert aux reflets de ans un ordonnancement parfaitement maîtrisé. Bordant un allongé, des alignements de palmiers invitent au jeu et à la nade. Arbre du soleil, emblème de la réalisation, le palmier e la quiétude d'une oasis sous la douceur du climat rranéen. Il règne en maître parmi les autres essences les qui ornent les espaces verts.

## STYLE

La qualité architecturale de l'Alhambra s'affirme avec force. Ses façades blanches, agrémentées de gris pastel et percées de larges ouvertures que soulignent terrasses et loggias, s'élèvent avec fierté. Un style contemporain, raffiné par le choix des matériaux sélectionnés, s'anime du jeu des retraits et des avancées et joue avec l'ombre et la lumière, laissant deviner une vie intérieure confortable en toutes saisons.





**E**SPACE

Visible dès la découverte de la résidence, l'impression d'espace confirme en pénétrant dans les appartements. De beaux volumes, studio au 5 pièces, offrent le plus grand choix d'agencements. Loggias, loggias et terrasses plein ciel ajoutent leurs dimensions érieures pour profiter de la sérénité des lieux. La qualité des stations intérieures, et le soin apporté aux finitions, confirment l'égance de cette belle réalisation.



DOUCEUR DE VIVRE  
EN TOUTES SAISONS...



## P RATIQUE

On imagine la meilleure situation ? Le marché Michelet, le centre-ville, les hyper et supermarchés des environs sont autant d'alternatives pratiques offertes au quotidien. Crèches, écoles, sports et universités (le pôle de Luminy est à moins de 15 minutes en bus) accueillent les jeunes de tout âge, et un réseau complet de bus/métro offre de nombreuses correspondances.

## P RÉSERVÉ

Niché dans un domaine résidentiel privé, à l'extrémité du boulevard François Robert, l'Alhambra s'intègre harmonieusement dans un vaste espace de verdure. Il cumule les avantages d'une belle réalisation et d'une situation idéale, à la fois proche de l'animation commerciale et préservée de l'agitation citadine. Autant de qualités qui assurent la pérennité de cet investissement.





# KAUFMAN BROAD

L'AVENIR VOUS APPARTIENT.

**B**IENVENUE À MARSEILLE 9<sup>E</sup>  
Boulevard François Robert

**B**UREAU DE VENTE  
257, avenue de Mazargues  
13008 Marseille  
Ouvert tous les jours de 10h30 à 12h30  
et de 14h à 19h, sauf le dimanche et le lundi

KetB.com

**0 800 544 000**  
numéro vert

Co-promotion

