

« LA CLOSERIE TOSCANE »

MODELE « SIENA » (SIM)

Boulevard des Libérateurs 13012 MARSEILLE

RESUME DE PRESTATIONS INTERIEURES

DESCRIPTION DU MODELE

Maison sur deux niveaux avec quatre chambres ; garage accolé ou séparé (suivant plan) avec porte motorisée

EN REZ-DE-CHAUSSEE : Un hall d'entrée, un séjour / salle à manger, une cuisine, un WC ; un rangement sous escalier ; 1 chambre avec placard & salle d'eau privée ; Un escalier d'accès à l'étage en bois exotique avec marches et contremarches ; garde corps avec balustres droites.

A L'ETAGE : Un palier, une salle de bains et un WC indépendant, 3 chambres avec placard, et un « extra room ».

REVETEMENT MURAUX – FAÏENCES

LES SALLES DE BAINS- SALLES D'EAU : revêtement mural en carreaux de faïences unis collés au choix de l'acquéreur dans la gamme proposée par le Maître d'Ouvrage sur les deux ou trois côtés de la baignoire ou du receveur de douche sur toute la hauteur à partir du sol, y compris un rang de listel ou une frise décorative.

Tablier de baignoire en carreaux de faïence, avec plinthe en retrait.

AMENAGEMENT SALLES DE BAINS & SALLES D'EAU

AGENCEMENT DE LA SALLE DE BAINS – SALLES D'EAU PRINCIPALE : baignoire blanche en acrylique ou receveur de douche carré 80x80, meuble vasque blanc avec plan de toilette en marbre, 2 portes/3 tiroirs, miroir et bandeau lumineux avec spots halogènes, finition dito meuble, robinetterie mitigeuse.

AGENCEMENT DE LA SALLE DE BAINS – SALLES D'EAU SECONDAIRE: baignoire blanche en acrylique ou receveur de douche carré 80x80, meuble vasque blanc avec plan de toilette stratifié, 2 portes/3 tiroirs ; miroir et bandeau lumineux avec spots halogènes, finition dito meuble, robinetterie mitigeuse.

PEINTURES

MURS DES PIECES SECHES :

Application, sur l'ensemble des murs des pièces sèches (hall d'entrée et son placard attenant, les dégagements, les rangements et vestiaires, les chambres, les séjours/salle à manger, le family-room, la cage d'escalier, son palier d'étage et l'extra-room (suivant plans)), de deux couches de peinture lisse mate blanche.

MURS DES PIECES HUMIDES :

Application, sur l'ensemble des murs des pièces humides (la cuisine, le cellier, les salles de bains, les salles d'eau et les WC (suivant plans)) de deux couches de peinture lisse satinée blanche, hormis sur les revêtues de faïences.

PLAFONDS : Application sur l'ensemble des plafonds de deux couches de peinture blanche lisse mate dans les pièces sèches et satinée dans les pièces humides.

CHAUFFAGE ELECTRIQUE

Chauffage électrique direct individuel par convecteurs électroniques avec thermostat intégré, à sortie frontale dans toutes les pièces hormis le séjour, l'entrée, les dégagement, les WC, les salles de bains et les pièces de services.

LES SALLES A MANGER/ SEJOUR ET FAMILY ROOM (suivant plans) sont équipées de convecteur à panneaux radiants.

LES SALLES DE BAINS ET SALLES D'EAU sont équipées de sèche serviettes électriques.

REVETEMENT DE SOL

SUR L'ENSEMBLE DU LOGEMENT, HORMIS POUR LES PIECES DE SERVICES Dallage en carrelage 33x33 ou 30x30 ou 40x40 des Etablissements, MARAZZI, ou équivalent à choisir dans la gamme sélectionnée par KAUFMAN & BROAD. Plinthes collées en carrelage assorties au revêtement de sol (sauf en cas de faïence murale) ,

POUR LES PIECES DE SERVICES à savoir les cuisines, les celliers, les salles de bains et salles d'eau, les W.C et leur sas (suivant plans) Dallage en carrelage 20 x 20 ou 30 x 30 ou 33 x 33 ou 40 x 40 des Etablissements, MARAZZI, ou équivalent à choisir dans la gamme sélectionnée par KAUFMAN & BROAD ; Plinthes collées en carrelage assorties au revêtement de sol (sauf en cas de faïence murale).

POUR LES EXTERIEURS, dallage revêtu de carrelage sur les terrasses. Nature, dimensions et coloris du carrelage au choix de l'architecte.

MENUISERIES INTERIEURES

Portes à recouvrement, post formées à moulures droites, avec parement lisse, sur huisseries métalliques pour toutes les villas. Poignées et garniture en laiton poli sur plaque.

Les portes des salles d'eau et WC comporteront un système de condamnation.

AMENAGEMENT DE PLACARDS

LES PLACARD COULISSANTS seront équipés de façades coulissantes en panneaux de particules lamifiées compris rail de guidage haut et bas ; avec pour équipement intérieur 1 côté penderie avec tablette plus tringle, 1 côté étagère.

RANGEMENTS : Porte ouvrant à la française moulurées post formées sur huisserie métallique dito porte de communication intérieure.

MENUISERIES EXTERIEURES - FERMETURES & OCCULTATIONS

Pour l'ensemble du logement Fenêtres, portes-fenêtres et châssis ouvrant à la française en PVC blanc ou Portes-fenêtres coulissantes (suivant plans) en aluminium laqué blanc. Double vitrage clair pour l'ensemble du logement hormis Salle de bains et WC munis d'une face translucide Appuis de fenêtre et seuils de portes fenêtres en terre cuite suivant plans.

LES FERMETURES EXTERIEURES & OCCULTATIONS réalisées par Volets battants faux persiennés simples ou double (suivant plans) en bois exotique à lames horizontales destinés à être peints hormis pour les portes-fenêtres coulissantes équipées de Volets roulants PVC à motorisation électrique. Certaines fenêtres équipées de barreaudage, ne seront pas pourvues de volets.

ANTENNE TV & RADIO – PROTECTION & SÉCURITÉ :

PRISE DE TELEVISION et modulation de fréquence ; 1 prise TV FM par pièce principale (séjour, chambres) et par cuisine (ou family room suivant plans)

TELEPHONE : 1 joncteur par pièce principale (séjour, chambres) et par cuisine (ou family room suivant plans)

PROTECTION ET SECURITE Un pré-câblage alarme est prévu et est composé de contacteurs au droit des ouvertures du RDC et d'une attente pour détecteur volumétrique sur palier d'étage et de fourreaux aiguillés ramenés en faisceau à proximité de la porte d'entrée