



# HYÈRES-LES-PALMIERS

## VILLA VÉRONÈSE



KAUFMAN  BROAD  
L'AVENIR VOUS APPARTIENT.

KAUFMAN  BROAD  
L'AVENIR VOUS APPARTIENT.

**B**IENVENUE À HYÈRES-LES-PALMIERS  
17, rue Léon Gautier

**B**UREAU DE VENTE

En bas de l'avenue Gambetta  
Rond-Point du 11 Novembre  
83400 Hyères-les-Palmiers  
Ouvert tous les jours de 10h30 à 12h30  
et de 14h à 19h (sauf dimanche et lundi).

KetB.com

0 800 544 000  
numéro vert

A07050586 - 12/07 - Kaufman & Broad S.A. au capital de 5 680 679,31 €. RCS Nanterre 485 227 656 - Document non contractuel. Visuels à caractère d'ambiance.





## C ONTRASTÉE

Hyères-les-Palmiers offre à ses visiteurs un coin de Provence préservé. 39 km de côtes, entre plages de sable fin et criques rocheuses, bordent une campagne hyéroise verte et florissante. Terre de contrastes et célèbre pour ses multiples versants, Hyères est également appréciée pour la douceur de son climat et la qualité de vie qu'elle propose.

Hyères est aussi réputée pour ses palmiers. Ce qui lui a d'ailleurs conféré son appellation : Hyères-les-Palmiers... La ville aux 7000 palmiers.

## O UVERTE

Située à 15 km de Toulon et 50 km de St-Tropez, Hyères-les-Palmiers est l'une des rares villes française desservie par l'ensemble des moyens de transports : un aéroport, deux gares maritimes, une gare routière et une autre ferroviaire. De quoi vous permettre de rapides escapades urbaines de temps à autre !

## V IVANTE

La résidence que nous avons imaginée pour vous bénéficie d'une exceptionnelle situation dans le centre-ville, proche de toutes les commodités et à 100 mètres seulement de l'avenue Gambetta.

Vous pourrez ainsi profiter de toutes les facettes de cette ville, la fraîcheur et l'authenticité de ses rues.

Vous flânerez entre les marchés aux fleurs ou les étals de poissons fraîchement pêchés, avant d'arriver aux terrasses de cafés où vous apprécierez les animations organisées tout au long de l'année.

## E QUIPÉE

Villa Véronèse vous offre des appartements du studio au cinq pièces, avec de beaux volumes et des espaces fonctionnels. Les larges baies vitrées font la part belle à la lumière du jour. Les prestations de la résidence ont été particulièrement bien pensées et accordent une attention particulière à l'accessibilité aux appartements.

L'architecture très épurée donne une place importante aux balcons afin de vous faire profiter des nombreuses et belles journées ensoleillées dans la région.

