

PLAQUETTE DES PRESTATIONS

Pour un confort sans compromis

Façades et toiture

- Maçonnerie de briques ou murs en béton recevant une isolation extérieure avec finition d'enduit grésé, une vêtue extérieure en éléments décoratifs en terre cuite et parement en grès des Vosges conformément au projet de l'architecture mettant en valeur la qualité architecturale du bâtiment
- Garde-corps en acier thermolaqué
- Etanchéité des toitures-terrasses en attique avec protection par dalles sur plots agrémentées par des bacs à plantes selon indication des plans architecte
- L'ensemble de ces ouvrages confère à cet immeuble un caractère architectural contemporain, le choix des prestations de façades a été fait dans un souci de garantir une pérennité dans le temps avec un coût d'entretien minimum

Menuiseries extérieures

- Fenêtres et portes-fenêtres en profilés aluminium laqué à rupture thermique recevant un vitrage isolant 4.16.4 très basse émissivité ARGON et équipées de volet roulant électrique à commande radio-centralisée

Salle de bains – salle d'eau

- Revêtement carrelage sol grès émaillé format 30/30 ou 40/40 proposé dans une large gamme au choix des clients
- Revêtement mural en faïence grand format sur l'ensemble des murs et sur toute la hauteur de la pièce d'eau
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Baignoire acrylique de 1.70 m avec tablier faïencé
- Robinetterie mitigeuse de marque HANS GROHE, série TALIS – S2
- WC suspendu

Menuiserie intérieure

- Porte palière blindée à 5 points
- Portes intérieures à moulures postformées, quincaillerie en aluminium brossé
- Façades de placards coulissantes avec aménagement intérieur 1/3 rayonnage, 2/3 penderie

Revêtement de sol

- Chape flottante dans toutes les pièces
- Revêtement en carrelage en grès émaillé format 30/30 ou 40/40 ou revêtement parquet collé y compris plinthes assorties au carrelage ou parquet, revêtement au choix dans la gamme proposée, localisé dans séjour, hall et dégagement
- Revêtement en parquet collé dans les chambres et dressing attenant
- Carrelage grès cérame sur balcons

Peinture et Revêtements muraux

- Plafonds finition peinture mate
- Revêtement des murs en fibre texture relief à peindre type TRP avec finition peinture mate dans les pièces sèches et finition satinée pour les pièces humides (cuisine – WC)

Hall d'entrée

- Le hall d'entrée fera l'objet d'un projet décoratif personnalisé intégrant les éléments tels que miroir, faux-plafond, éclairage, boiserie...
- Ascenseur desservant tous les niveaux avec cabine décorée en harmonie avec le hall d'entrée
- Ensemble porte d'entrée d'immeuble en aluminium laqué, commande d'accès par ventouse électromagnétique à digicode
- Contrôle d'accès par vidéophone

Chauffage

- Chauffage par plancher électrique rayonnant à basse température dans toutes les pièces, régulation par thermostat pièce par pièce, chauffage conforme aux préconisations de l'Electricité de Strasbourg avec mise en place d'une garantie de consommation.
- Radiateur sèche-serviette électrique de marque ACOVA modèle CALA dans salle de bains et salle d'eau en complément du chauffage au sol
- Production d'eau chaude individuelle par ballon électrique à accumulation

Equipements

- Porte d'accès aux parkings sous-sol et extérieur automatique, ouverture par télécommande