

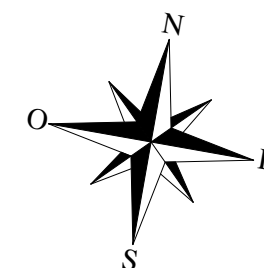
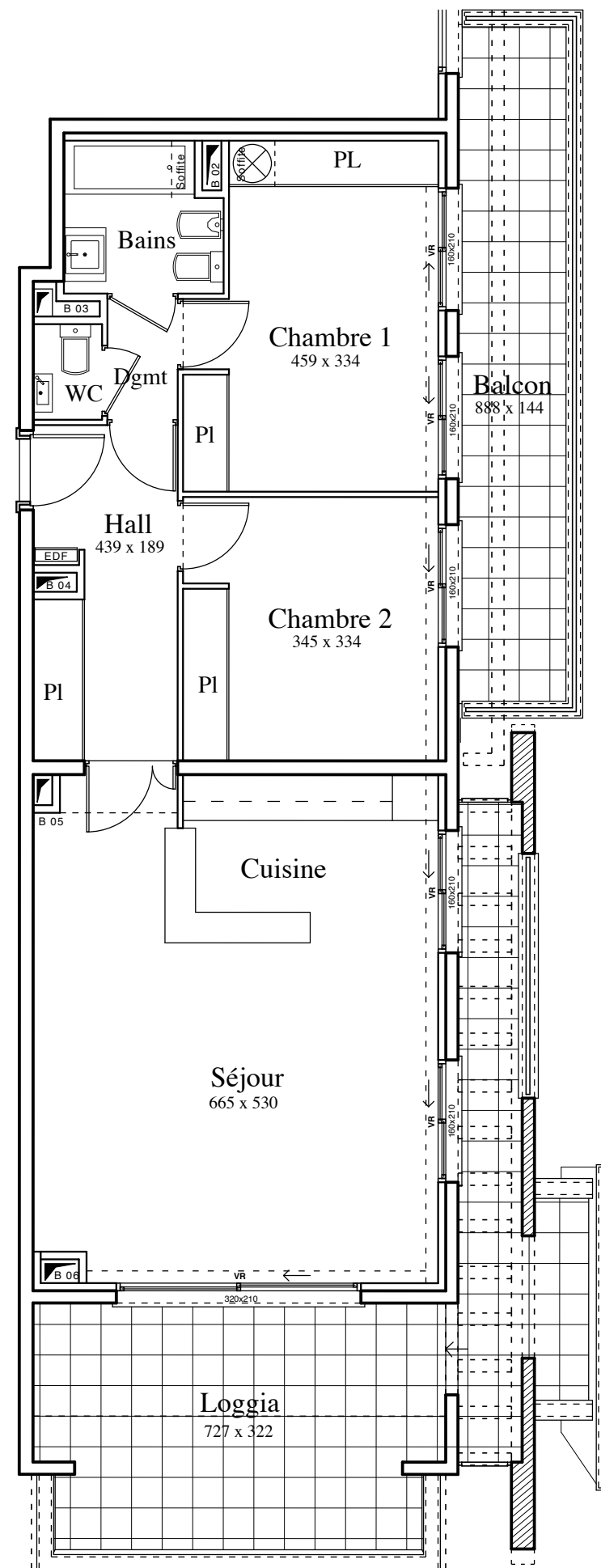
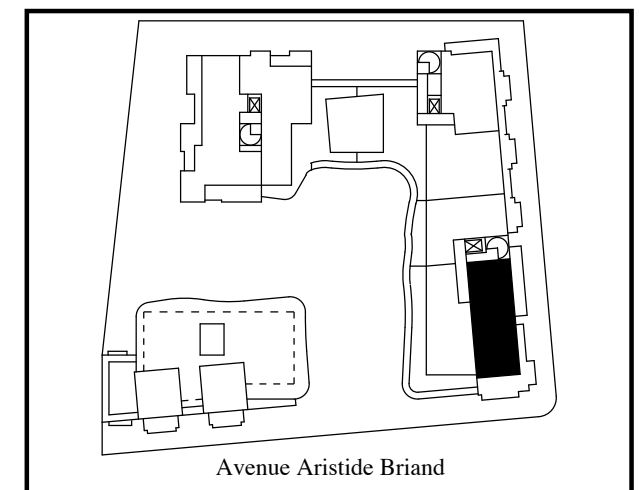
KAUFMAN  BROAD

## HAMBURY PALACE

3 à 7 Avenue Aristide Briand  
Garavan  
06500 MENTON

### APPARTEMENT n°B 51

3 pièces au 5e étage



|                  |         |         |
|------------------|---------|---------|
| RECEPTION        |         | 42,5 m2 |
| HALL             | 7,8 m2  |         |
| SEJOUR / CUISINE | 34,7 m2 |         |
| CHAMBRE 1        |         | 14,0 m2 |
| CHAMBRE 2        |         | 11,5 m2 |
| DEGAGEMENT       |         | 1,4 m2  |
| SALLE DE BAINS   |         | 3,9 m2  |
| TOILETTES        |         | 1,2 m2  |

**SURFACE TOTALE HABITABLE 74,5 m2**

|                   |  |         |
|-------------------|--|---------|
| BALCON            |  | 12,8 m2 |
| LOGGIA - TERRASSE |  | 26,3 m2 |

**SURFACE TOTALE 113,6 m2**

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES DE L'EQUIPEMENT.  
LES SURFACES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES, LES GAINES TECHNIQUES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS FIGURENT A TITRE INDICATIF.  
LES DIMENSIONS INDIQUEES DANS LES PIECES CORRESPONDENT AUX COTES MOYENNES. POUR PLUS DE PRECISIONS, SE REFERER A L'ECHELLE FIGURANT SUR LE PLAN.

INDICE : F - DATE : 08/09/2008