

« COTE PLAGE »

Avenue Franklin Roosevelt– LA CIOTAT

RESUME DES PRESTATIONS

REVETEMENT DE SOLS

Sur l'ensemble du logement, revêtement de sol dur en grès émaillé sur isolant phonique, dimension 40 X 40, plinthes assorties au choix de l'acquéreur dans la gamme proposée par le Maître d'Ouvrage.

Revêtements des sols de balcons et terrasses en dalles de bois imputrescible.

AMENAGEMENT SALLES DE BAINS & SALLES D'EAU

Revêtements muraux

Pour les salles de bains, revêtement mural en carreaux de faïences unis collés au choix de l'acquéreur dans la gamme proposée par le Maître d'Ouvrage sur la périphérie de la salle de bain sur toute la hauteur du sol au plafond, frise et listel sur un rang contractuel; tablier de baignoire et paillasse revêtu faïencés dito murs.

Aménagement

Pour les salles de bains, baignoire blanche en acier émaillé blanc, fond antidérapant, ; meuble blanc avec plan de toilette en marbre, miroir, spots en faux plafonds selon cas, robinetterie mitigeuse.

Pour les salles d'eau, receveur de douche carré en grès émaillé blanc, carré 80 cm x 80 cm blanc, meuble blanc 2 portes avec plan de toilette en marbre, miroir, spots en faux plafonds selon cas, robinetterie mitigeuse. Arrivée et évacuation pour lave linge si l'implantation en cuisine est impossible, selon possibilités d'aménagement de la pièce.

PEINTURES

Application d'une peinture lisse mate veloutée, coloris blanc sur l'ensemble des pièces sèches et d'une peinture lisse satinée, coloris blanc, sur les murs des pièces humides en dehors des zones revêtues de faïence.

CHAUFFAGE

Système thermodynamique collectif assurant soit une climatisation par rafraîchissement d'air, soit un chauffage aux conditions normales selon réglementation en vigueur, avec régulation indépendante pour chaque pièce principale.

Cuisine : chauffage électrique à corps de chauffe en aluminium..

Salles de bains et salles d'eau : chauffage électrique par sèches -serviettes

ANTENNE TV ET RADIO

Ensemble de l'immeuble raccordé au réseau hertzien permettant de recevoir les principales chaînes nationales, et antenne satellite permettant la réception d'un des bouquets nationaux.

Téléphone : distribution encastrée avec 1 joncteur par pièce principale et par cuisine

AMENAGEMENT DE PLACARDS

Pour l'ensemble des logements, les placards seront équipés de façades coulissantes en panneaux mélaminés blancs hormis pour les placards de dimension inférieures à 90cm qui seront ouvrant à la française. Aménagement 1/3 étagères et 2/3 penderie en bois mélaminé blanc hormis les placards contenant le cumulus, les placards de dimensions inférieures à 90 cm de large et les dressings.

FERMETURES ET OCCULTATIONS

Châssis ouvrant à la Française ou coulissant en aluminium laqué teinté, double vitrage isolant.

Les fermetures extérieures & occultations seront réalisées par des volets roulants motorisés

Pour les fenêtres inférieures à 1 m2, pas d'occultation prévue.

HALL D'ENTREE et CIRCULATIONS

Revêtement de sols en pierre marbrière finition polie, miroir et revêtement décoratif. Ouverture par gâche électrique commandée par digicode et vidéophone relié à chaque appartement. .

BOXES :

Porte commandée par émetteur pour accès général au parking souterrain.

Fermeture suivant plans par portes basculantes motorisées individuelles avec télécommande.