



**KAUFMAN & BROAD**  
L'AVENIR VOUS APPARTIENT.

**B**IENVENUE À BOUC BEL AIR  
Boulevard Jules Ferry

**B**UREAU DE VENTE

Angle boulevard de l'Égalité  
et boulevard Jules Ferry  
Ouvert tous les jours de 10h30 à 12h30 et  
de 14h00 à 19h00 (sauf dimanche et lundi).

**KetB.com**  
**0 800 544 000**  
numéro vert

02/07 - Kaufman & Broad S.A. - au capital de 5 680 679,37 € - RCS Nanterre 485 227 656 - Document non contractuel. Visuels à caractère d'ambiance. **ExpriImer** - 04 42 975 975 - RC AF 89 8 846 - A0700060

**B**OUUC BEL AIR  
VILLA AURÉLIA

**KAUFMAN & BROAD**  
L'AVENIR VOUS APPARTIENT.





## AUTHENTIQUE

Face aux massifs du Garlaban et de l'Etoile, Bouc Bel Air s'élève fièrement au-dessus de la campagne aixoise. Emblématiques, le vieux village et son clocher dominant les ruelles tranquilles, baignées d'une authentique quiétude provençale. Collines ensoleillées, pinèdes odorantes, jardins enchanteurs... Bouc Bel Air raconte les plus belles pages des livres de Marcel Pagnol.

## IDÉALE

Au cœur du Pays Aixois et proche de Marseille, Bouc Bel Air est idéalement situé dans l'aire métropolitaine formée par les deux grandes capitales régionales. Les infrastructures routières - A51, A7, A8 - convergent et placent le village à moins de 15 mn des grands pôles d'activités économiques. Une situation idéale, pratique et un environnement des plus agréables pour vivre et travailler en Provence.

## QUIÉTUDE

A quelques minutes à pied du centre de Bouc Bel Air, de ses commerces et de la place du marché, ce quartier résidentiel s'étend paisible au cœur de la pinède. Les maisons sont joliment disséminées dans l'environnement naturel, jusqu'à oublier que le cœur du village bat à quelques rues de là. Agréable à vivre, le quartier compte une crèche, un groupe scolaire et un centre de loisirs.

## HARMONIE

Villa Aurélia, entièrement clôturée et sécurisée, intègre des espaces verts paysagers et de grands jardins privés. Votre petite résidence s'inscrit avec délicatesse dans un ancien verger entouré de pins parasol, où les amandiers règnent toujours en maîtres. Les appartements du T3 au T5 disposent de beaux volumes intérieurs et de larges loggias ouvertes sur la nature. Villa Aurélia vous invite à vivre cette subtile harmonie, entre campagne et village.

