

## Résidence **DOMAINE SAINT GEORGES** à Lingolsheim — Bâtiments C + D

### PLAQUETTE DES PRESTATIONS

*Pour un confort sans compromis*

#### Façades et toiture

- Traitement des façades par enduit et éléments décoratifs mettant en valeur l'architecture soignée du bâtiment. Coloration selon projet de l'architecte
- Gardes-corps en bois selon plan
- Charpente traditionnelle en bois du pays, couverture en tuiles

#### Menuiseries extérieures

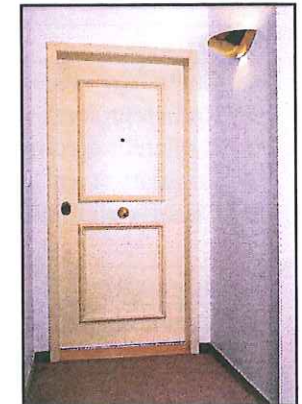
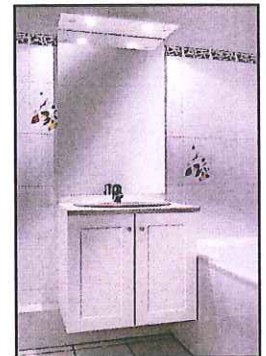
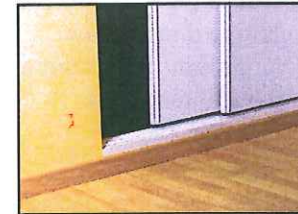
- Fenêtres et portes-fenêtres en profilés PVC blancs, manœuvres oscillo-battantes
- Traitement spécifique acoustique et thermique pour un confort amélioré
- Châssis de toit type vélux

#### Salle de bains – salle d'eau

- Revêtement carrelage sol grès émaillé, format 300/300 dans une large gamme proposée au choix
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux intégrés
- Baignoire acrylique de 1.70 m avec tablier faïencé
- Robinetterie mitigeuse sur ensemble des appareils sanitaires

#### Menuiserie intérieure

- Portes à moulures postformées, finition peinture
- Quincaillerie laiton poli
- Portes de placards coulissantes, sur rail de guidage haut et bas
- Porte palière à âme blindée



KAUFMAN  BROAD

### Revêtement de sol

- Revêtement en carrelage grès émaillé posé sur chape flottante dans les pièces de jour (entrée, séjour, cuisine, WC, salle de bains) dans une large gamme d'harmonie. Plinthes carrelage assorties
- Revêtement stratifié dans les chambres

### Revêtements muraux

- Revêtements papiers peints sur ensemble des murs des pièces de l'appartement
- Faïence murale dans les pièces humides
- Projection praya en plafond

### Hall d'entrée

- Traitement selon projet décoratif personnalisé, intégrant éléments décoratifs tels que miroirs, faux-plafonds, éclairage d'ambiance...
- Ensemble porte d'entrée aluminium laqué commandé par ventouse électromagnétique à digicode.
- Contrôle d'accès par système d'interphonie

### Espaces verts

- Traitement paysager soigné des abords de la résidence
- Clôture selon plan, en ferronnerie laquée

### Chauffage

- Chauffage électrique rayonnant au sol dans chape flottante pour les pièces de jour (séjour, cuisine, entrée, dégagement, salle de bains)
- Radiateur sèche-serviette dans salle de bains de type ACOVA
- Radiateur électrique à bain d'huile de type ACOVA
- Régulation par thermostat individuel et programmation
- Chauffe-eau individuel à accumulation

### Equipements

- Meuble évier 1 ou 2 cuves + égouttoir

