

KAUFMAN Δ BROAD

LES BUISSONNIERES

CHARBONNIERES LES BAINS

16 VILLAS

RESUME DES PRESTATIONS (EN ACCESSION LIBRE)

CONSTRUCTION

- Murs réalisés en parpaings creux de 0,20 m d'épaisseur.
- Enduit extérieur monocouche, finition « taloché fin » et modénatures (couleurs prévues au PC).
- Fenêtres en PVC double vitrage, volets battants en bois exotique peint.
- Pour les menuiseries dépourvues de volets battants, volets roulants avec lames en PVC, double paroi isolée, à manœuvre électrique (localisation selon plans).
- Charpente type fermette pour combles perdus, y compris dans garage, charpente traditionnelle sur séjour cathédrale (uniquement modèle à étage).
- Tuiles terre cuite.
- Porte palière avec serrure de sûreté 5 points classée A2P *
- Chauffage par chaudière gaz basse température au sol des entrées, salon, salle à manger, cuisines et dégagement, radiateurs dans les pièces non équipées de chauffage par le sol.
- V.M.C dans les pièces humides.
- Radiateurs sèche serviettes dans toutes les salles de bains et salle d'eau.
- Escaliers en bois exotique lasuré coloris chêne.
- Portes de placards coulissantes type « sogal biodesign » ou similaire suivant plans.

FINITIONS

- SOLS** : Entrée, séjour, salle à manger, cuisine, cellier et WC rez-de-chaussée : carrelage grès Cérame 45X45 (gamme K&B)
Salles de bains, salles d'eau à rez-de-chaussée et étage, WC (étage) : carrelage grès Emailé 33X33 (gamme K&B).
Chambres, dressing, rangements attenants et paliers d'étages: parquet chêne, verni d'usine.
- MURS** : Peinture glycérophtalique blanche satinée 2 couches dans les pièces humides et mate dans les pièces sèches.
Salles de bain et salles d'eau \Rightarrow carreaux de faïence 25 x 33 ou 25X38 toute hauteur au-dessus de la baignoire ou du receveur de douche sur trois faces, listel assortis.
- CUISINE** : Bloc évier en grès émaillé 2 bacs et égouttoir, posé sur meuble.
Mitigeur.
- SDB/SDO** : Baignoire acrylique blanche et/ou bac à douche en porcelaine vitrifiée.
Meuble sous plan, avec vasque monobloc en marbre de synthèse.

EQUIPEMENTS COMMUNS

- Portier vidéophone pour contrôle d'accès.
- Espaces libres engazonnés.
- Plantation d'arbres de haute tige, d'arbustes et de haies (suivant PC)
- Les voiries des dessertes des villas seront en béton désactivé
- Couche de roulement en enrobés.
- Piscine