

« COTE PORT »

Quai François Mitterrand – LA CIOTAT

RESUME DES PRESTATIONS

REVETEMENT DE SOLS

Sur l'ensemble du logement, revêtement de sol dur en grès émaillé sur isolant phonique, dimension 40 X 40, plinthes assorties au choix de l'acquéreur dans la gamme proposée par le Maître d'Ouvrage.

Pour les extérieurs, revêtement en grès émaillés ingénifils ou dalles béton sur plots pour les terrasses étanchées, matériau & coloris au choix de l'architecte.

AMENAGEMENT SALLES DE BAINS & SALLES D'EAU

Revêtements muraux

Pour les salles de bains, revêtement mural en carreaux de faïences unis collés au choix de l'acquéreur dans la gamme proposée par le Maître d'Ouvrage sur la périphérie de la salle de bain sur toute la hauteur du sol au plafond, frise et listel sur un rang contractuel; tablier de baignoire et paillasse revêtu faïencés dito murs.

Aménagement

Pour les salles de bains, baignoire blanche en acrylique, ; meuble blanc avec plan de toilette en marbre, miroir triptyque, spots en faux plafonds selon cas, robinetterie mitigeuse. Pour les salles d'eau, receveur de douche carré extra plat en grès émaillé carré 80 cm x 80 cm blanc en porcelaine vitrifiée, meuble blanc « OPALE » de chez Culina ou équivalent avec plan de toilette en stratifié, miroir et bandeau lumineux assorti au meuble, robinetterie mitigeuse. Arrivée et évacuation pour lave linge si l'implantation en cuisine est impossible, selon possibilités d'aménagement de la pièce.

PEINTURES

Application d'une peinture lisse mate, coloris blanc sur l'ensemble des pièces sèches et d'une peinture lisse satinée, coloris blanc, sur les murs des pièces humides en dehors des zones revêtues de faïence.

CHAUFFAGE

Système thermodynamique collectif assurant soit une climatisation par rafraîchissement d'air, soit un chauffage aux conditions normales selon réglementation en vigueur, avec régulation indépendante pour chaque pièce principale.

Cuisine : chauffage électrique par convecteur électronique avec thermostat intégré, à sortie frontale.

Salles de bains et salles d'eau : chauffage électrique par sèches -serviettes

ANTENNE TV ET RADIO

Ensemble de l'immeuble raccordé au réseau hertzien permettant de recevoir les principales chaînes nationales, et antenne satellite permettant la réception d'un des bouquets nationaux.

Téléphone : distribution encastrée avec 1 joncteur par pièce principale et par cuisine

AMENAGEMENT DE PLACARDS

Pour l'ensemble des logements, les placards seront équipés de façades coulissantes en panneaux mélaminés blancs hormis pour les placards de dimension inférieures à 90cm qui seront ouvrant à la française. Aménagement 1/3 étagères et 2/3 penderie en bois mélaminé blanc hormis les placards contenant le cumulus, les placards de dimensions inférieures à 90 cm de large et les dressings.

FERMETURES ET OCCULTATIONS

Les fermetures extérieures & occultations seront réalisées par des volets roulants motorisés avec commande centralisée. Pour les fenêtres inférieures à 1 m2, pas d'occultation prévue.

HALL D'ENTREE et CIRCULATIONS

Revêtement de sols en pierre marbrière finition polie, miroir et revêtement décoratif. Porte électronique avec digicode, fonctionnant avec vidéophone. Revêtement carrelage en grès y compris plinthes assorties.

BOXES :

Fermeture suivant plans par portes basculantes motorisées individuelles avec télécommande.