

**« PATIO VERDE »**  
**Rue Séverin SAURIN – SIX FOURS LES PLAGES**

**RESUME DES PRESTATIONS**

Vidéophone – Ascenseur – Jardin d'agrément en patio – Activités ou commerces au pied de la résidence – Garages et parkings en sous-sol – Façade agrémentées de corniches, colonnes, pierres sellées

**HALL D'ENTREE et CIRCULATIONS :**

Revêtement de sols en pierre marbrée finition polie, miroir et revêtement décoratif, au choix de l'architecte. Porte d'accès en aluminium ou Acier laqué. Portier électrique avec digicode et vidéophone. Spots encastrés dans faux plafond, commandés par minuterie ou radar

**BOXES :**

Porte commandée par émetteur pour accès général au parking souterrain.  
Fermeture suivant plans par portes basculantes individuelles ou emplacement avec marquage au sol.

**REVETEMENT DE SOLS :**

Sur l'ensemble du logement, revêtement de sol dur en grés émaillé ou grés cérame sur isolant phonique, plinthes assorties, au choix de l'acquéreur dans la gamme proposée par le Maître d'œuvre.  
Pour les extérieurs, revêtement grés émaillés ou grés cérame ingélifs ou bien dalles béton sur plots pour les terrasses étanchées, matériau et coloris au choix de l'architecte.

**REVETEMENT DES MURS :**

Application d'une peinture lisse mate veloutée, coloris blanc sur l'ensemble des pièces sèches et d'une peinture lisse satinée, coloris blanc, sur les murs des pièces humides en dehors des zones revêtues de faïence. Pour les salles de bains, revêtement mural en carreaux de faïences au choix de l'acquéreur dans la gamme proposée par le Maître d'Ouvrage, sur une hauteur de 2 m à partir du sol, y compris un rang de listel ou une frise décorative ; Tablier de baignoire avec trappe de visite revêtu de faïences dito murs.

**AMENAGEMENT SALLES DE BAINS ET SALLES D'EAU :**

Baignoire blanche en acrylique ou receveur de douche carré, 80 cm x 80 cm blanc en porcelaine vitrifiée ; meuble avec plan de toilette, miroir et bandeau lumineux assortis, robinetterie mitigeuse.

**CHAUFFAGE :**

Système thermodynamique collectif assurant soit une climatisation par rafraîchissement d'air, soit un chauffage, avec régulation indépendante pour chaque pièce principale.  
Chauffage électrique par sèche serviettes dans les salles de bains et salles d'eau. Convecteur électrique dans les cuisines.

**ANTENNE TV ET RADIO :**

Ensemble de l'immeuble raccordé au réseau hertzien permettant de recevoir les principales chaînes nationales, et antenne satellite permettant la réception d'un des bouquets nationaux.  
Un conjoncteur de téléphone par pièce principale et par cuisine.

**AMENAGEMENT DES PLACARDS :**

Pour l'ensemble des logements, les placards seront équipés de façades coulissantes hormis pour les placards de dimension inférieures à 90 cm qui auront une ouverture à la française.  
Les placards seront tous aménagés intérieurement.

**MENUISERIES EXTERIEURES :**

Châssis coulissant en aluminium laqué, châssis ouvrants à la française en PVC ou suivant plan d'architecte. Double vitrage isolant.

**FERMETURE ET OCCULTATIONS :**

Les fermetures extérieures et occultations seront réalisées selon plan architecte : soit par des volets motorisés, soit par des volets battants faux persiennés bois sur la hauteur de la baie. Pour les fenêtres inférieures à 1m<sup>2</sup> pas d'occultation prévue.