

### TABLEAU DES SURFACES

#### Rez de chaussée

Entrée .....	4,19 m <sup>2</sup>
Salon + Salle à manger + rgt .....	47,59 m <sup>2</sup>
Cuisine .....	16,14 m <sup>2</sup>
Sas .....	0,98 m <sup>2</sup>
Wc 1 .....	1,99 m <sup>2</sup>
Chambre d'amis + dressing .....	16,29 m <sup>2</sup>
Bains 3 .....	5,06 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable rez de chaussée</b>	<b>92,24 m<sup>2</sup></b>

#### Etage

Chambre 1 + Dressing .....	16,43 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + Rgt .....	12,80 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + Rgt .....	12,67 m <sup>2</sup>
Bains 1 .....	4,95 m <sup>2</sup>
Bains 2 .....	4,32 m <sup>2</sup>
Wc 2 .....	1,25 m <sup>2</sup>
Dégagement + Local BEC .....	7,78 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable étage</b>	<b>60,20 m<sup>2</sup></b>

**Surface habitable totale** **152,44 m<sup>2</sup>**

#### Surfaces Annexes

Garage .....	34,68 m <sup>2</sup>
Porche .....	10,29 m <sup>2</sup>
Terrasses extérieures couvertes .....	16,40 m <sup>2</sup>

**SURFACE UTILE TOTALE** **213,81 m<sup>2</sup>**

### NOMENCLATURE DES PLANS

- 01 - REZ DE CHAUSSEE 1/70<sup>ème</sup>
- 01bis - REZ DE CHAUSSEE
- 02 - ETAGE 1/70<sup>ème</sup>
- 02 bis - ETAGE
- 03 - FACADES
- 04 - PIGNONS
- 05 - COUPES

**KAUFMAN  BROAD**



COTE D'AZUR  
400 Promenade des Anglais  
06200 NICE

COMMUNE :

**AURIBEAU**  
*Les Demeures d' AURIBEL*

PLANS - FACADES et PIGNONS - COUPES

LOT 10

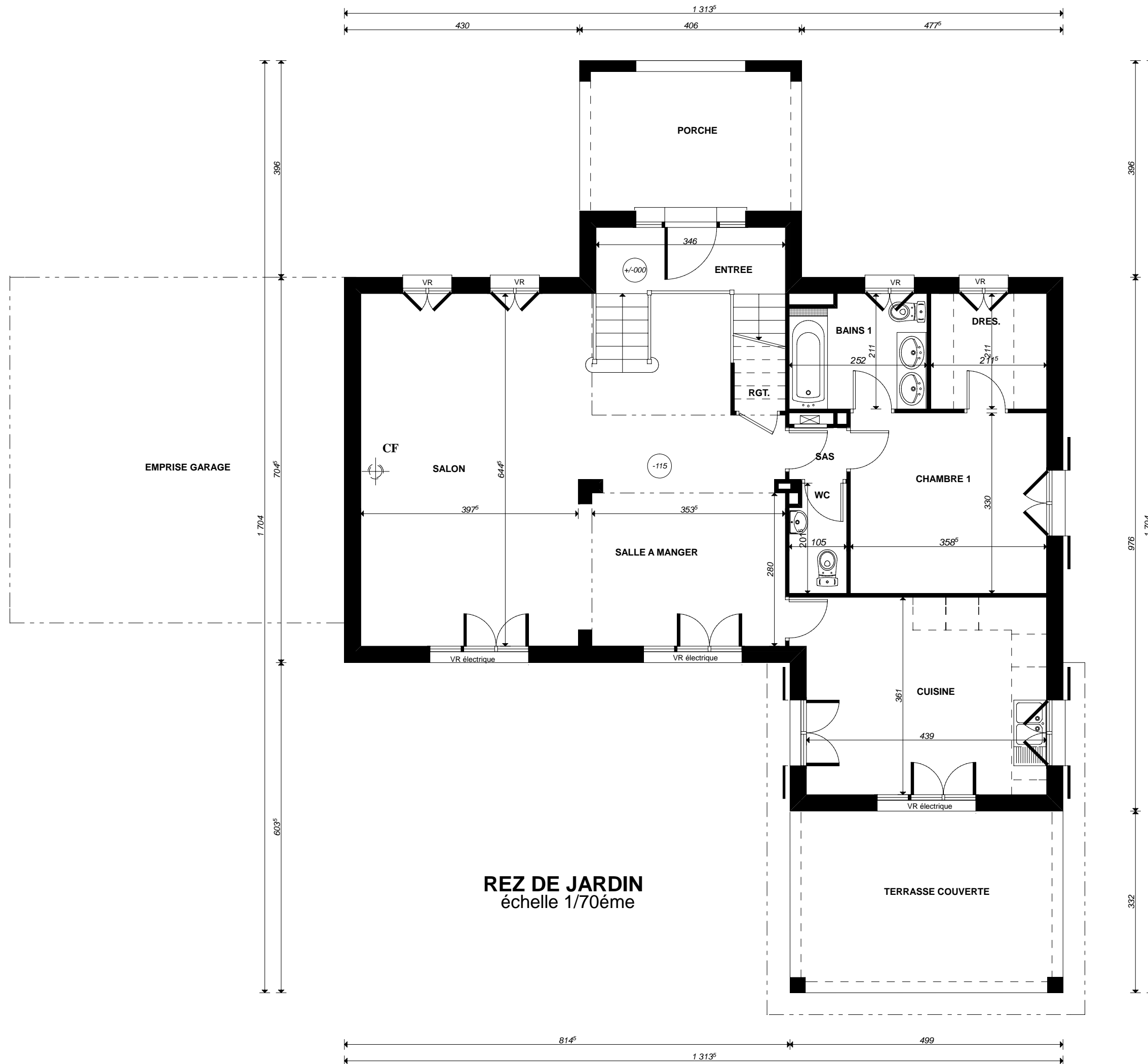
type

date: le 08 mars 2007

éch: 1/50-1/70-1/100<sup>ème</sup>

**BOBN**

**PLANS CLIENTS**



LOT 10

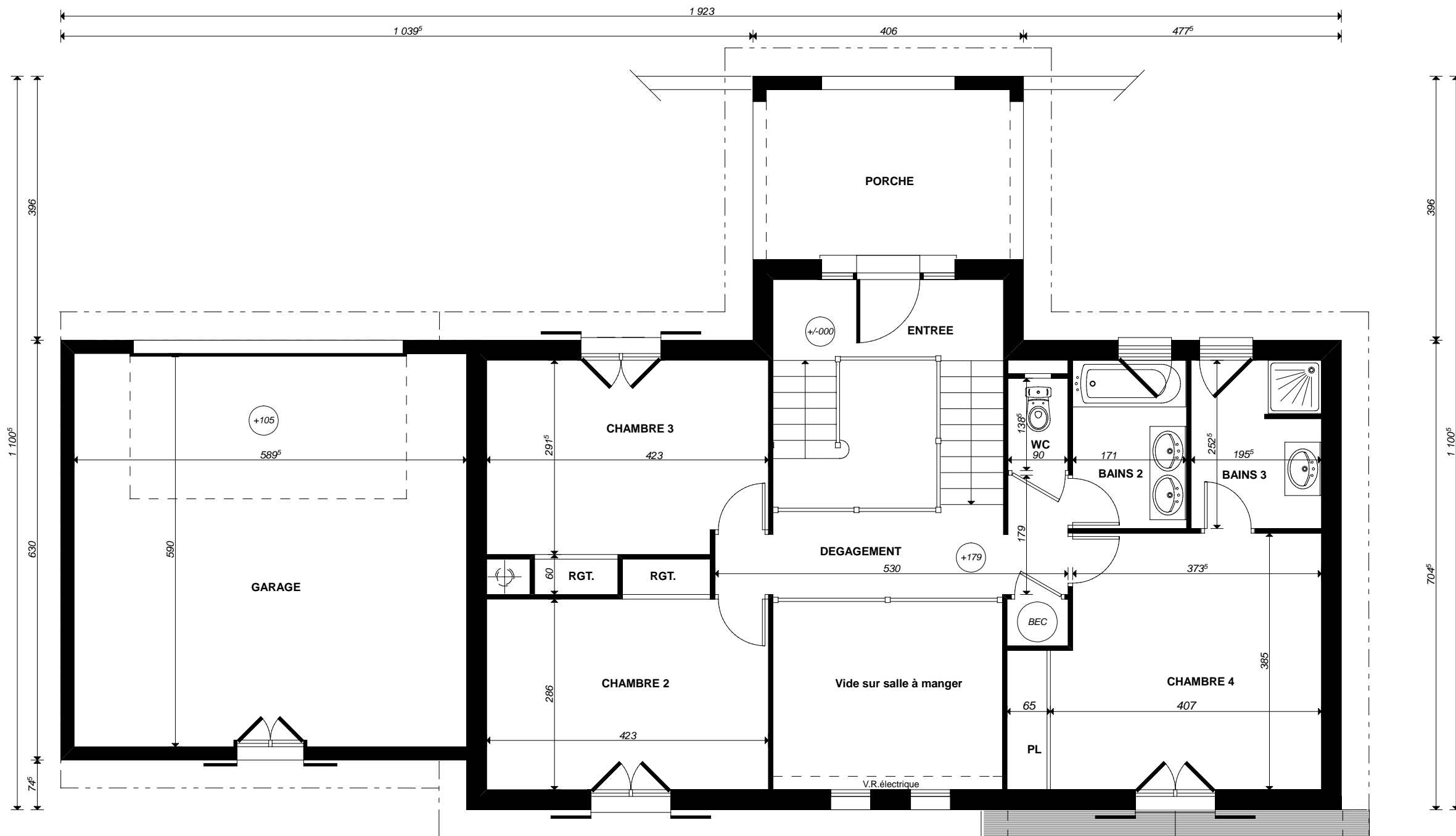
**BOBN**

**01**



**REZ DE JARDIN**  
échelle 1/50ème

LOT 10  
**BOBN 01bis**

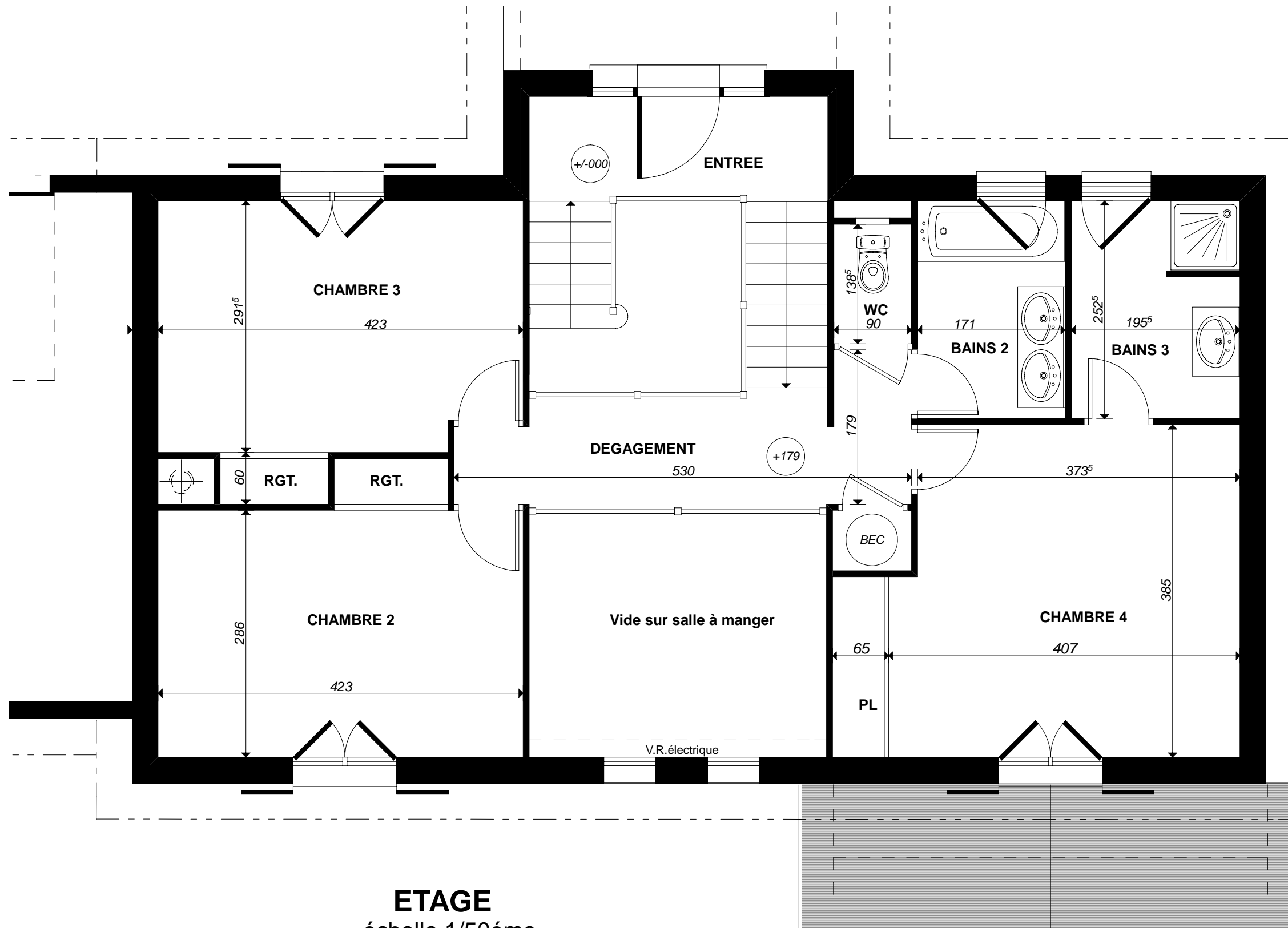


**ETAGE**  
échelle 1/70ème

LOT 10

**BOBN**

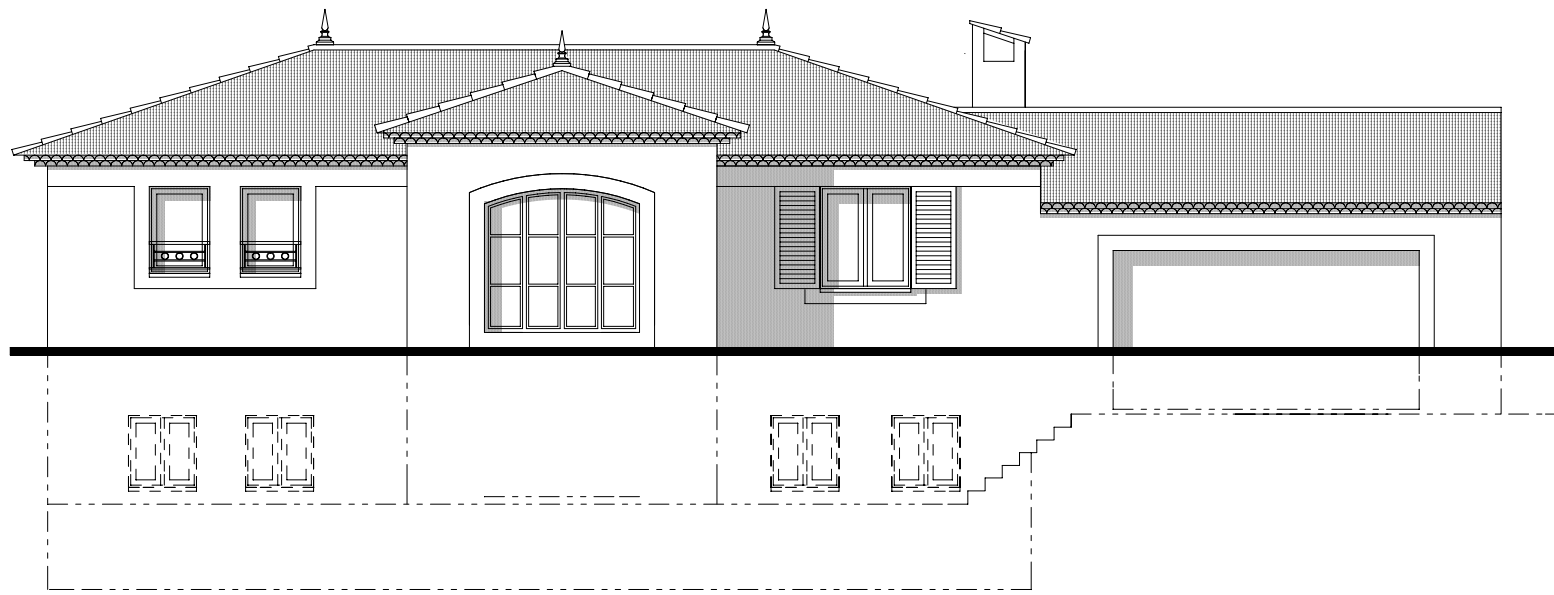
**02**



**ETAGE**  
échelle 1/50ème

LOT 10

<b>BOBN</b>	<b>02bis</b>
-------------	--------------



**FACADE ENTREE**

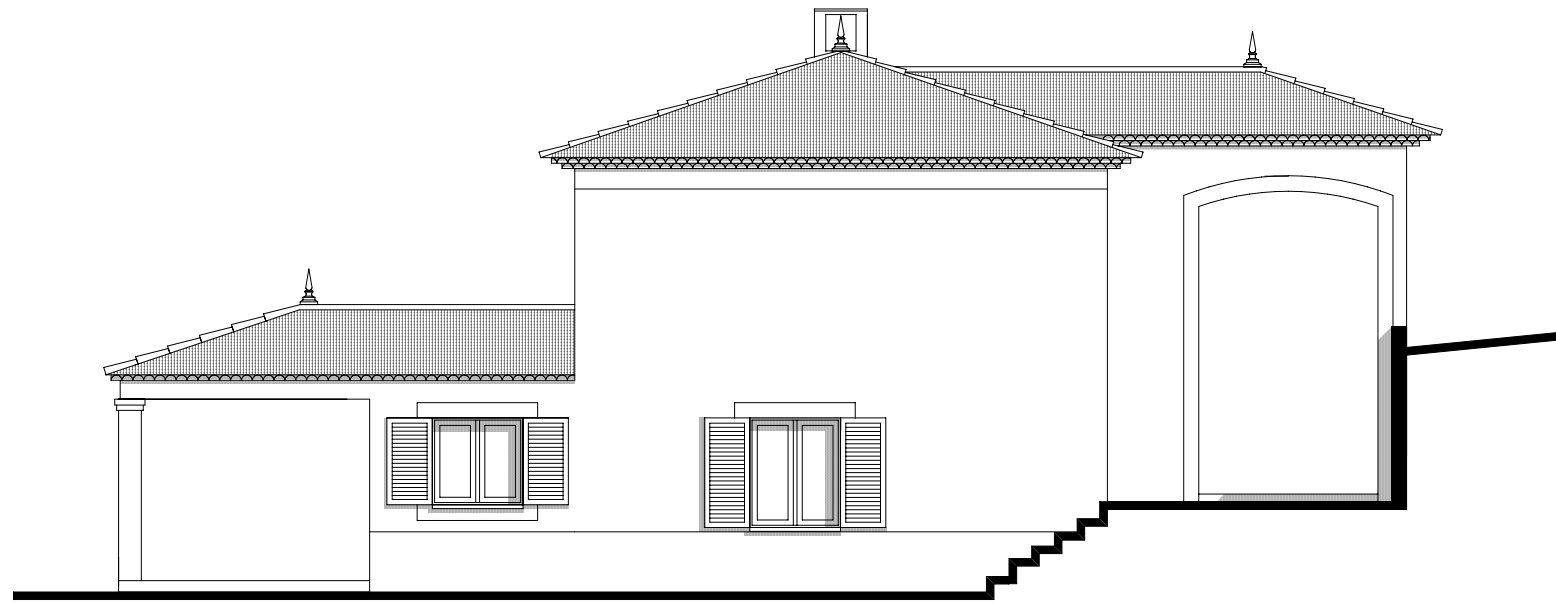


**FACADE JARDIN**

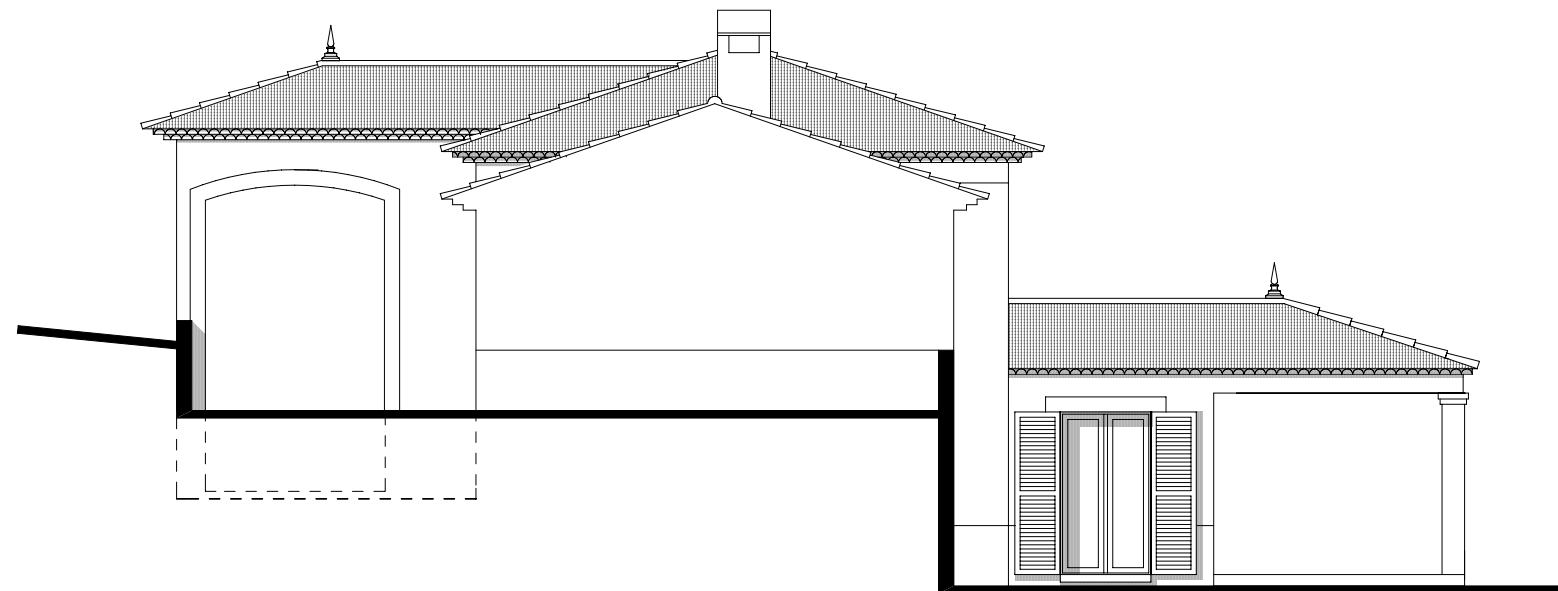
LOT 10

**BOBN**

**03**



**PIGNON GAUCHE**

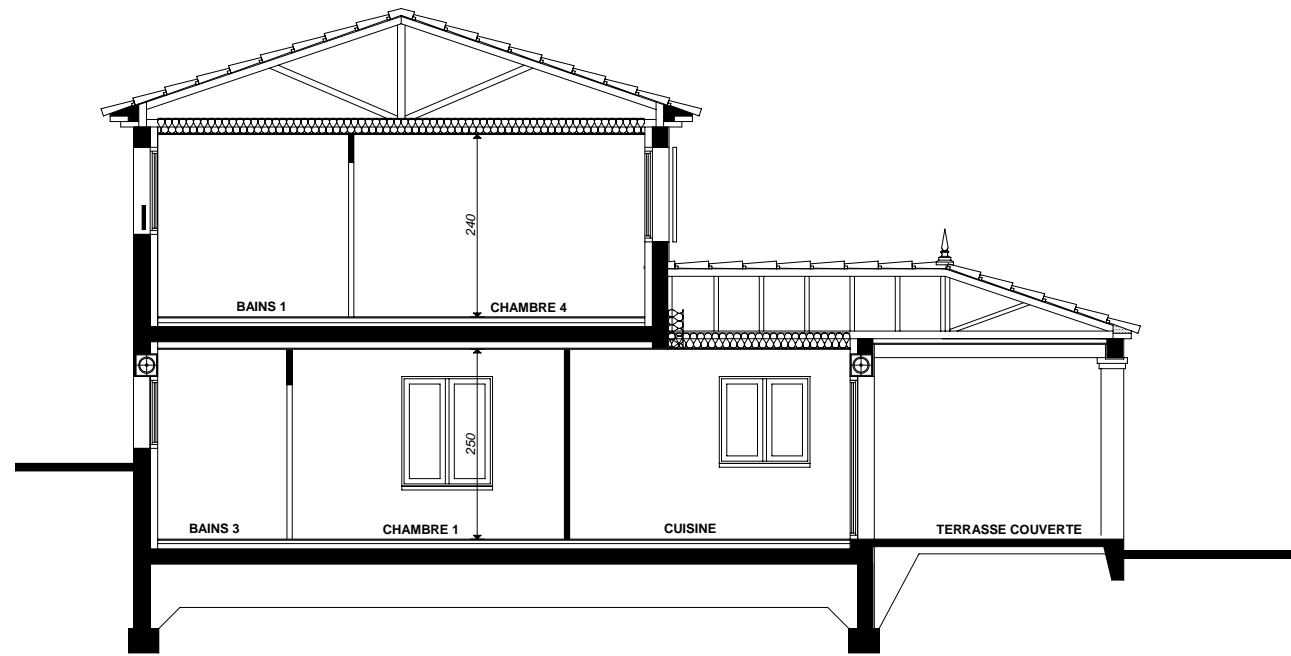


**PIGNON DROIT**

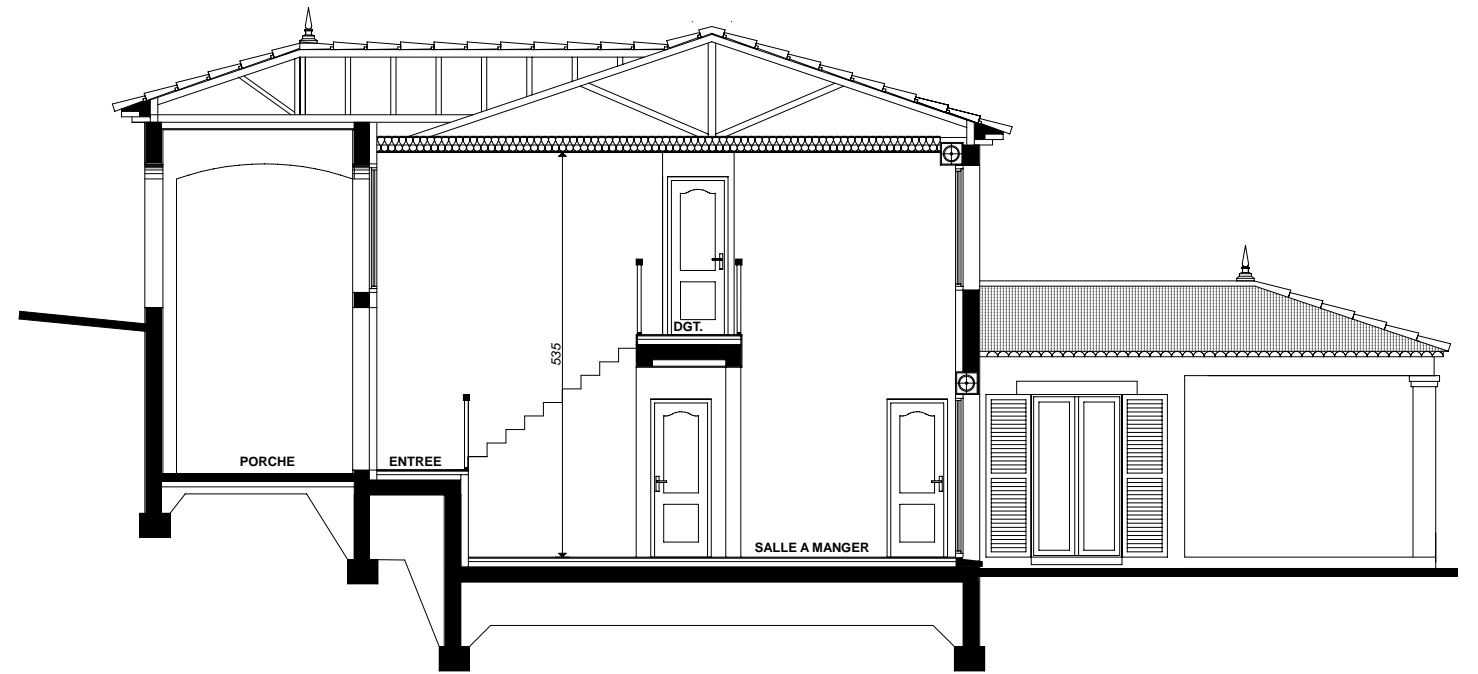
LOT 10

**BOBN**

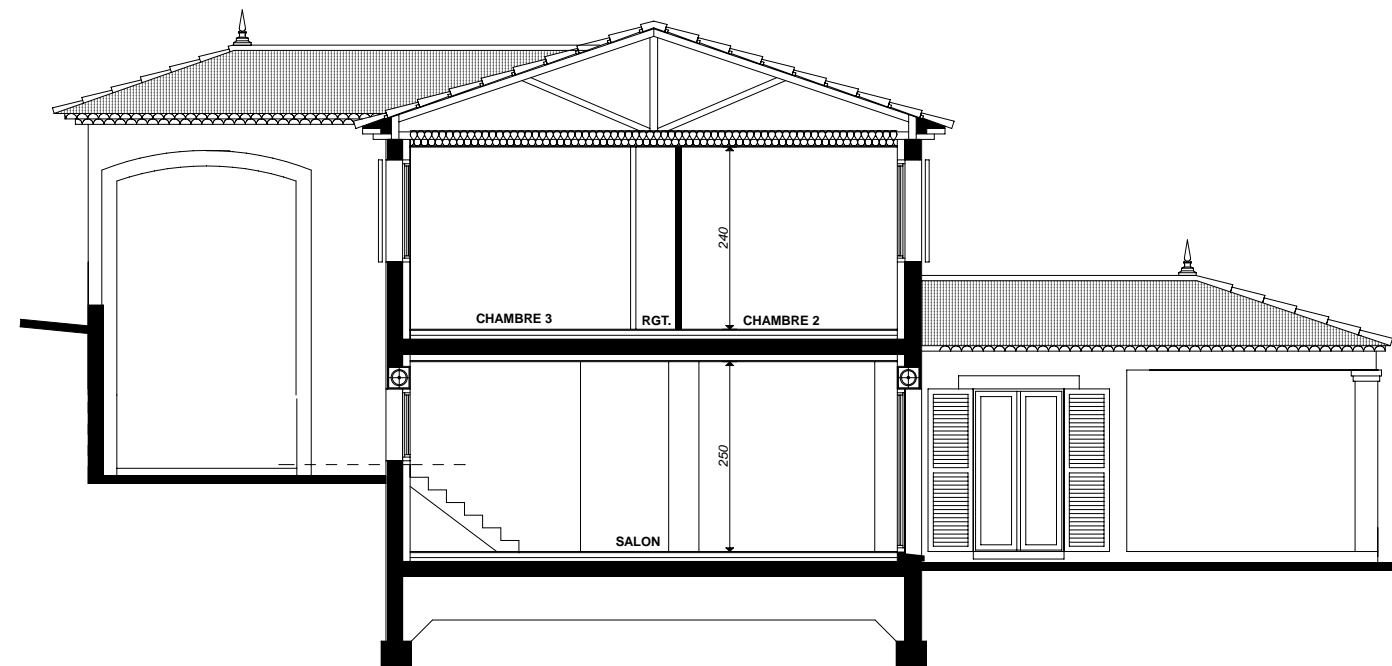
**04**



**COUPE BAINS 3 - CUISINE**



**COUPE ENTREE - SALLE A MANGER**



**COUPE SALON**

LOT 10

<b>BOBN</b>	<b>05</b>
-------------	-----------