

Résidence Le Clos Saint Matthieu

42 – 44 Boulevard Carnot
ARRAS

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES POUR LES APPARTEMENTS 4P ET PLUS

MURS périphériques en béton banché ou maçonneries d'agglomérés. Revêtement de façade minéral teinté dans la masse. Façade Boulevard Carnot conservée.

CHARPENTE : industrialisée en bois.

COUVERTURE : en zinc naturel et en ardoises sur les brisis en façade avant. Etanchéité sur dalle béton sur bâtiment jardin.

MENUISERIES EXTERIEURES : en profilés PVC blanc ou en aluminium laqué avec double vitrage isolant. Porte-fenêtre coulissante en aluminium laqué. Vitrage retardataire d'effraction en rez de chaussée en façade avant.

VOLETS ROULANTS : à lames PVC ou aluminium, selon calcul, avec commande manuelle par tiges sur l'ensemble des châssis, sauf en façade avant.
Façade avant : stores à occultation totale dans les pièces de nuit et anti-UV dans les pièces de vie .

CLOISONS - MENUISERIES INTERIEURES :

- Murs séparatifs entre logements en béton armé ou en maçonneries d'agglomérés.
- **Portes palières** à âme pleine à peindre, moulure rapportée sur parement extérieur. Serrure de sécurité 3 points. Pommeau en laiton et microviseur.
- **Placards** : portes couleur blanc battantes pour largeur inférieure à 0.90 m, coulissantes au delà. Façade miroir et équipement tablette et tringle penderie pour placard d'entrée.
- **Portes intérieures à l'appartement** : portes post-formées sur bâtis métallique ou bois - Poignées de portes en laiton.

PLOMBERIE : Equipement blanc

- **Cuisine** : évier céramique sur meuble bas 120 x 60. Robinetterie mitigeuse. Alimentation gaz pour cuisinière. 4 rangs de faïence blanche 15x15 sur la largeur de l'évier.
- **Salle de bains principale** : baignoire acrylique avec robinetterie thermostatique. Vasque sur meuble, miroir et bandeau lumineux. Habillage baignoire en faïence. Faïence décorative coordonnée au carrelage sur une hauteur de 2.20 m sur l'ensemble des murs. Sèche serviettes mixte.
- **WC** : cuvette et réservoir céramique. Mécanisme silencieux avec bouton 3/6 litres - lave-mains dans 1 wc par logement, alimentation en eau froide uniquement.
- **Deuxième Salle de bains** : bac à douches céramique 80x80 avec pare-douches à portes pivotantes, verre transparent ou granité. Robinetterie thermostatique. Faïence blanche 15 x 15 sur 2 ou 3 côtés (12 rangs sur douche). Lavabo sur colonne, robinetterie mitigeuse.

ELECTRICITE : conforme aux exigences des normes C 14.100 et 15.100, soit en particulier 5 prises de courant dans le séjour et 3 dans les chambres. Portier interphone à l'entrée d'immeuble. Appareillage ARNOULD type CLUB ou similaire coloris blanc.

TELEVISION : Réalisation d'un réseau de télévision de type bis commuté permettant la diffusion des programmes hertziens reçus sur le site et des chaînes analogiques et numériques permettant la réception des bouquets numériques et des chaînes analogiques après acquisition par le propriétaire d'un décodeur ou démodulateur.

CHAUFFAGE ET VENTILATION :

Chauffage collectif gaz avec comptage de calories individuel.

Ventilation : mécanique contrôlée.

REVETEMENTS INTERIEURS DES APPARTEMENTS :

Sols :

- **Pièces d'eau** : carrelage 30 x 30.
- **Entrée, dégagement, séjour** : parquet chêne, épaisseur 14mm, verni en usine.
- **Autres pièces** : moquette velours U2SP2 y compris placards attenants.

Peinture: - **Plafond** : peinture glycérophthalique satinée blanc dans pièces humides, mate dans pièces sèches.
- **Murs** : papier peint en vinyl expansé relief dans catalogue décoration, dans les pièces humides et sèches.

ANNEXES PRIVATIVES AUX LOGEMENTS :

Balcon : Revêtement de sol en carrelage ou tout autre type de revêtement. Garde-corps métallique.

Terrasse accessible : Dalles en béton de gravillons lavés.

PARTIES COMMUNES :

Hall d'entrée : Faux-plafond et revêtements muraux décoratifs. Miroirs sur murs. Sol en pierre. Ensemble d'entrée en alu laqué. Ascenseur 8 personnes avec contrôle d'accès par code.

Parking sous-sol : Porte automatique métallique avec télécommande par émetteur. 1 émetteur par place.

ACCES A LA RESIDENCE :

Accès véhicules : Portail sur rue avec télécommande par émetteur, rue Abel Bergaine.

Accès piétons : Par interphonie, boulevard Carnot.

Résidence Le Clos Saint Matthieu

42 – 44 Boulevard Carnot
ARRAS

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES POUR LES APPARTEMENTS STUDIOS, 2 PIECES et 3 PIECES

MURS périphériques en béton banché ou maçonneries d'agglomérés. Revêtement de façade minéral teinté dans la masse. Façade Boulevard Carnot conservée.

CHARPENTE : industrialisée en bois.

COUVERTURE : en zinc naturel et en ardoises sur les brisis en façade avant. Etanchéité sur dalle béton sur bâtiment jardin.

MENUISERIES EXTERIEURES : en profilés PVC blanc ou en aluminium laqué avec double vitrage isolant. Porte-fenêtre coulissante en aluminium laqué. Vitrage retardataire d'effraction en rez de chaussée en façade avant.

VOLETS ROULANTS : à lames PVC ou aluminium, selon calcul, avec commande manuelle par tiges sur l'ensemble des châssis, sauf en façade avant.

Façade avant : stores à occultation totale dans les pièces de nuit et anti-UV dans les pièces de vie.

CLOISONS - MENUISERIES INTERIEURES :

- Murs séparatifs entre logements en béton armé ou en maçonneries d'agglomérés.
- **Portes palières** à âme pleine à peindre, moulure rapportée sur parement extérieur. Serrure de sécurité 3 points. Pommeau en laiton et microviseur.
- **Placards** : portes couleur blanc battantes pour largeur inférieure à 0.90 m, coulissantes au delà. Façade miroir et équipement tablette et tringle penderie pour placard d'entrée.

- **Portes intérieures à l'appartement** : portes post-formées sur bâtis métallique ou bois - Poignées de portes en laiton.

PLOMBERIE : Equipement blanc

- **Cuisine** :
 - * **3 pièces** : évier céramique sur meuble bas 120 x 60. Robinetterie mitigeuse. Alimentation gaz pour cuisinière. 4 rangs de faïence blanche 15x15 sur la largeur de l'évier.
 - * **2 pièces à cuisine fermée** : évier céramique sur meuble bas 100 x 60. Robinetterie mitigeuse. 4 rangs de faïence blanche 15 x 15 sur la largeur de l'évier.
 - * **studios et 2 pièces à cuisine ouverte** : ensemble kitchenette comprenant 1 évier inox 1 bac, 1 égouttoir, 2 plaques chauffantes, un réfrigérateur 150, meuble bas, meuble suspendu pour rangement et meuble suspendu pour four. Robinetterie mitigeuse.
- **WC** : cuvette et réservoir céramique. Mécanisme silencieux avec bouton 3/6 litres. Lave mains avec alimentation en eau froide uniquement.
- **Salle de bains** : Baignoire acrylique avec robinetterie mitigeuse. Vasque sur meuble comprenant miroir et bandeau lumineux. Habillage baignoire en faïence.
 - Faïence murale** :
 - * **2 pièces et 3 pièces** : Faïence décorative coordonnée au carrelage (hauteur 1.20 m sur baignoire).
 - * **studios** : Faïence blanche sur baignoire, hauteur 1.20 m.

ELECTRICITE : conforme aux exigences des normes C 14.100 et 15.100, soit en particulier 5 prises de courant dans le séjour et 3 dans les chambres. Portier interphone à l'entrée d'immeuble. Appareillage ARNOULD type CLUB ou similaire coloris blanc.

TELEVISION : Réalisation d'un réseau de télévision de type bis commuté permettant la diffusion des programmes hertziens reçus sur le site et des chaînes analogiques et numériques permettant la réception des bouquets numériques et des chaînes analogiques après acquisition par le propriétaire d'un décodeur ou démodulateur.

CHAUFFAGE ET VENTILATION :

Chauffage collectif gaz avec comptage de calories individuel.

Ventilation : mécanique contrôlée.

REVETEMENTS INTERIEURS DES APPARTEMENTS :

Sols :

- **Pièces d'eau** : carrelage 30 x 30.
- **Entrée, dégagement, séjour** : Revêtement stratifié de 7mm d'épaisseur.
- **Autres pièces** : moquette velours U2SP2 y compris placards attenants.

Peinture: - **Plafond** : peinture glycérophtalique satinée blanc dans pièces humides, mate dans pièces sèches.
 - **Murs** : papier peint en vinyl expansé relief dans catalogue décoration, dans les pièces humides et sèches.

ANNEXES PRIVATIVES AUX LOGEMENTS :

Balcon : Revêtement de sol en carrelage, ou tout autre type de revêtement. Garde-corps métallique.

Terrasse accessible : Dalles en béton de gravillons lavés.

PARTIES COMMUNES :

Hall d'entrée : Faux-plafond et revêtements muraux décoratifs. Miroirs sur murs. Sol en pierre. Ensemble d'entrée en aluminium laqué. Ascenseur 8 personnes avec contrôle d'accès par code.

Parking sous-sol : Porte automatique métallique avec télécommande par émetteur. 1 émetteur par place.

ACCES A LA RESIDENCE :

Accès véhicules : Portail sur rue avec télécommande par émetteur, rue Abel Bergaine.

Accès piétons : Par interphonie, boulevard Carnot.