

LES JARDINS D'ALBANO

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES

MURS périphériques en béton banché ou maçonneries de 15 ou 20 cm. Revêtements de façades en brique, pierre, enduit d'imperméabilisation en ton clair.

TOITURES : Toitures en ardoise et zinc gris.

MENUISERIES EXTERIEURES en aluminium laqué avec double vitrage isolant teinte gris conforme au permis de construire. Fenêtres oscillant-battants dans les logements du rez-de-chaussée et fenêtre des cuisines dans les étages.

VOLETS ROULANTS en alu laqué sur toutes les baies; commande manuelle par tringle. Volets roulants électriques à commande centralisée pour les 4 et 5 pièces.

CLOISONS - MENUISERIES INTERIEURES

- Les murs séparatifs entre logements sont en béton armé ou en maçonneries, éventuellement doublés, en conformité avec les normes acoustique et de sécurité en vigueur.
- **Portes palières** à peindre, à âme pleine en aggloméré haute densité renforcée par deux tôles d'acier. Faces moulurées. Serrure 3 pènes. Paumelles antidégondables. Microviseur.
- **Placards** : portes coulissantes type Sogal couleur blanc ou portes battantes pour largeur inférieure à 0,90 m. Equipement tablette sur 1/3 et 2/3 de la penderie.
- **Portes intérieures à l'appartement** : portes post-formées.

PLOMBERIE : Appareillage sanitaire blanc

- **Cuisine** :
 - **Studio** : ensemble kitchenette comprenant un évier inox 1 bac, un égouttoir, 2 plaques chauffantes électriques, un réfrigérateur 150 L, un meuble bas et un meuble haut.
 - **A partir du 2pièces** : évier céramique posé sur meuble en mélaminé blanc avec robinetterie mitigeuse.
- **Salle de bains** : Baignoire acrylique 170 x 75 avec robinetterie thermostatique et/ou receveur de douche 80x80 vasque encastrée dans meuble 2 portes moulurées comprenant tablette, miroir et bandeau lumineux robinetterie mitigeuse. Habillage baignoire en faïence. 6 rangs de faïence couleur 20x25 au droit de la baignoire sur 2 ou 3 côtés. Radiateur sèche-serviettes mixte.
- **WC** : cuvette et réservoir céramique. Mécanisme silencieux avec bouton 3/6 litres. Lave mains dans WC de l'entrée.

- **Salle de douches** : bac à douches céramique 80 x 80. Robinetterie thermostatique. Pare-douches ossature aluminium laquée ; ouverture par panneaux coulissants acryliques. 8 rangs de faïence blanche 15x15 ou 20x20 au droit du receveur sur 2 ou 3 côtés. Vasque encastrée dans meuble 2 portes moulurées comprenant tablette, miroir et bandeau lumineux.

ELECTRICITE : suivant normes actuelles NFC 14.100 et 15.100.

Portier interphone à l'entrée de l'immeuble. Appareillage blanc type Espace de Arnould.

CHAUFFAGE ET VENTILATION

- **Chauffage** gaz
- **Ventilation** : mécanique contrôlée
- **Production d'eau chaude** collective

REVETEMENTS DE SOL DES LOGEMENTS

Studio : Carrelage 30x30 collé sur isolant phonique dans tout le logement.

2 pièces : - Carrelage 30x30 collé sur isolant phonique dans entrée, séjour, dégagement et les pièces humides.
- Moquette Altitude Balsan ou équivalent dans les chambres.

3 pièces et plus : - Carrelage 30x30 collé sur isolant phonique dans les pièces humides et entrée, séjour, dégagement.
- Revêtement en parquet stratifié dans les chambres.

Peinture et revêtements muraux :

- Peinture glycéro satinée blanc dans les pièces humides
- Peinture pour entrée, séjour, dégagement et chambres.
- 4 rangs de faïence blanche 15x15 au dessus de l'évier des kitchenettes.
- 4 rangs de faïence au dessus des éviers dans cuisine.

ANNEXES PRIVATIVES AUX LOGEMENTS

Balcon : revêtement de sol en carrelage. Garde-corps suivant plans de façades de l'architecte.

Terrasses : dalles gravillonnées sur plots.

PARTIES COMMUNES

Hall d'entrée : Faux plafond, sols et revêtements muraux décoratifs. Miroir sur murs. Ensemble d'entrée en aluminium ou acier laqué. Ascenseur avec contrôle d'accès par code.

Parkings en sous-sol : porte automatique d'accès aux stationnements ; 1 émetteur par place de parking.