

## Colline Stella, un îlot de verdure surplombant la ville

C'est dans une petite rue longée de maisons et de résidences verdoyantes que naît Colline Stella. Dans un jardin en restanques ponctué de volées de marches qui grimpent vers la colline, ses deux bâtiments se fondent dans le paysage, par une succession de toits de tuiles rondes et de terrasses généreuses.

Soutenus par des murets qui dessinent la pente, les lauriers roses s'épanouissent et les oliviers de bohème embaument la résidence de leurs senteurs de miel.

Du studio au T4, les appartements confortables et lumineux se prolongent au dehors par des balcons, des terrasses ou des jardins privés d'où l'on peut admirer la vue sur la chaîne de l'Etoile et les alentours. On y entend les cigales qui chantent en été et c'est de là que le soir venu, on contemple le spectacle de la ville illuminée.

Colline Stella, un cadre harmonieux pour ceux qui souhaitent faire rimer vie urbaine et qualité de vie.



## Bienvenue Traverse Susini



**BUREAU DE VENTE :**  
Angle Traverse Susini  
et Boulevard Marie-Louise  
13013 MARSEILLE  
Ouvert tous les jours de 10h à 12h30  
et de 14h30 à 19h sauf dimanche et lundi

**POUR NOUS CONTACTER :**  
0 810 000 859  
(numéro azur)  
[www.KetB.com](http://www.KetB.com)

KAUFMAN  BROAD

## Marseille Colline Stella



KAUFMAN  BROAD

## Saint-Jérôme : le quartier du savoir, au pied de la colline

C'est encore un peu la campagne sur les hauteurs du quartier Saint-Jérôme. On y reconnaît la chaîne de l'Etoile et ses chemins de randonnées qui s'éloignent pour découvrir la Provence. Le cœur de Saint-Jérôme a des airs de village avec sa place centrale, ombrée par les platanes, ses terrasses de cafés et ses nombreux commerces de proximité. C'est aussi le domaine du savoir et de la connaissance : le quartier des universités scientifiques et techniques, et de la fameuse technopole de Château Gombert. L'école et le lycée sont au bout de la rue, le centre de loisirs aussi. Il y a des pins, des oiseaux, de l'espace : un univers paisible, tourné vers la colline et toutes les découvertes.

## Un lieu calme et pratique

Les bus et les métros en partent pour relier le centre-ville. Ils desservent également les salles de spectacles, toutes proches : le Dôme et le Moulin, ces deux phares de la culture marseillaise, ainsi que le théâtre du Merlan, qui jouxte le centre commercial et la bibliothèque.



Colline Stella

## Colline Stella une invitation au bien-être

Un bel ensemble contemporain composé de deux bâtiments aux lignes architecturales épurées. Les façades sont rythmées par de larges ouvertures, orientées vers les collines ou le jardin paysager.

