

S SAINT-RAPHAËL

L'ÎLE Ô MARINE

KAUFMAN \triangle BROAD

L'AVENIR VOUS APPARTIENT.





R ENOMMÉE

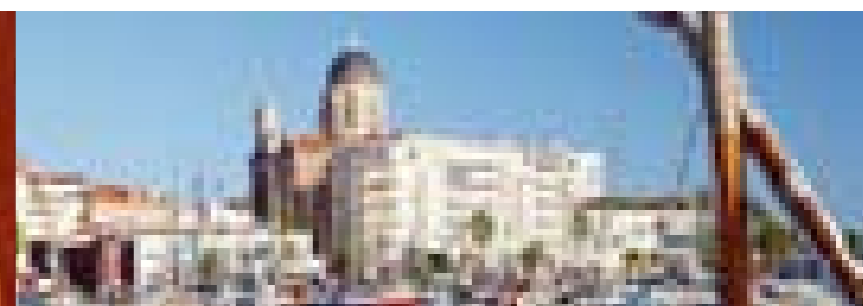
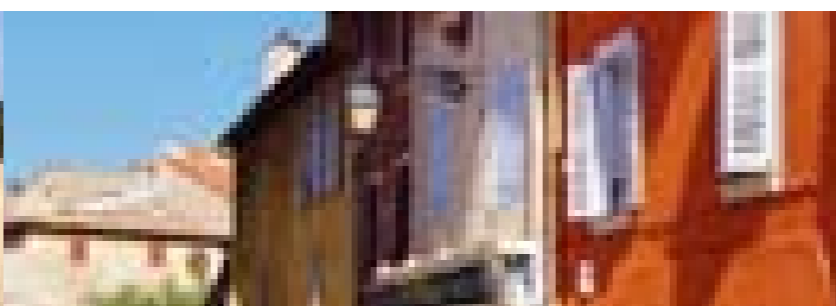
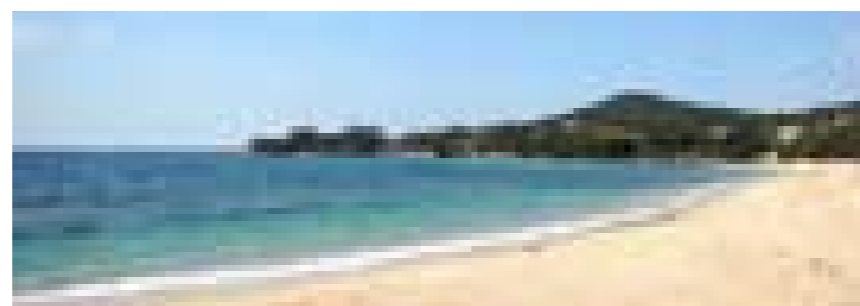
Située entre Cannes et Saint-Tropez, Saint-Raphaël, une des plus belles stations balnéaires de la Riviera, se love au pied du superbe massif de l'Estérel. La cité, conjuguant à la perfection teintes indigos, émeraudes et vermillons, est un écrin de toute beauté, abritant les vestiges d'un illustre passé. La poésie de ses paysages, le romantisme de ses rivages entre Îles d'Or et des Lions, inspira d'illustres artistes, tandis que Charles Gounod, transporté par ces célestes lieux, y composait l'Avé Maria.

P ÉTILLANTE

Jouissant d'un formidable succès touristique, Saint-Raphaël est également une ville d'histoire et de culture. Jadis romaine, la cité abrite des monuments d'une rare beauté, constituant le cadre enchanteur d'un cœur de ville animé. Ses commerces de qualité, ses cafés aux terrasses ombragées, son marché aux senteurs provençales sont les acteurs d'un incomparable art de vivre. Vibrant au rythme de nombreuses festivités, Saint-Raphaël offre de multiples loisirs tout au long de l'année.

P RESTIGIEUSE

Exceptionnellement située en cœur de ville, à 100 mètres du vieux port et des plages, au sein d'un quartier calme et résidentiel, L'Île Ô Marine bénéficie d'un emplacement rare. À proximité de la gare SNCF desservie par le TGV, des écoles et des équipements sportifs, cette réalisation offre une infinité de possibilités, pour profiter en toute saison des commerces luxueux, du Casino, des restaurants en bord de mer et des animations culturelles de Saint-Raphaël.





RENOMMÉE

Située entre Cannes et Saint-Tropez, Saint-Raphaël, une des plus belles stations balnéaires de la Riviera, se love au pied du superbe massif de l'Estérel. La cité, conjuguant à la perfection teintes indigos, émeraudes et vermillons, est un écrin de toute beauté, abritant les vestiges d'un illustre passé. La poésie de ses paysages, le romantisme de ses rivages entre Îles d'Or et des Lions, inspira d'illustres artistes, tandis que Charles Gounod, transporté par ces célestes lieux, y composait l'Avé Maria.

MÉDITERRANÉENNE

Le bleu pour unique horizon, pour seule saison, se décline à l'infini au gré des 42 km de rivages, du port de plaisance Santa Lucia, des plages de sable doré et des calanques secrètes abritées par la cité. Idyllique, le décor de Saint-Raphaël est une invitation aux sens et à la détente. bercé par le soleil et la brise du large, de loisirs aquatiques en somptueuses balades, on ne peut que s'abandonner aux plaisirs simples et raffinés d'une vie méridionale à l'éternel été.

ELÉGANTE

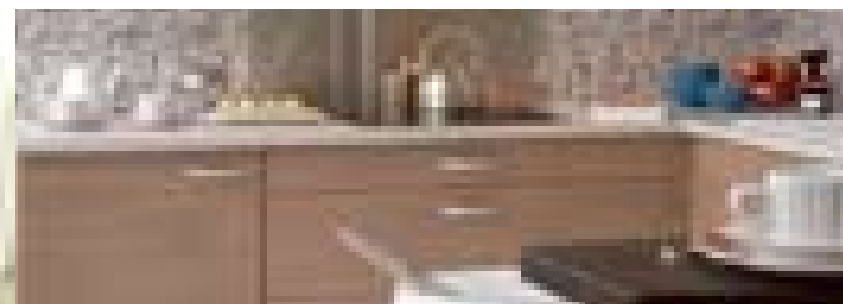
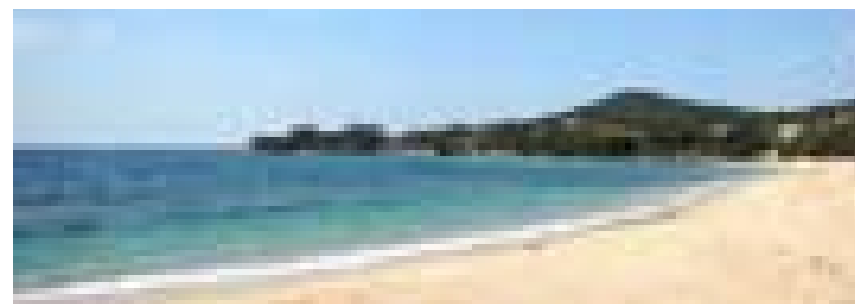
Lignes raffinées et épurées, L'Île Ô Marine est une résidence à l'architecture contemporaine, ornée de matériaux nobles et parée de prestations haut de gamme. Majestueuse, elle revêt ses plus beaux atouts pour offrir ses courbes délicates aux embruns de la Méditerranée. Décor de rêve pour un cadre somptueux, l'Île Ô Marine est la promesse d'un quotidien aussi léger qu'une délicieuse parenthèse enchantée.

AÉRIENNE

L'Île Ô Marine s'édifie sur trois étages, à la jonction du Boulevard de Provence et du mail de la Garonne. L'angle de l'immeuble ouvre le départ de la promenade menant au vieux port. Cette magnifique réalisation, aux prestations raffinées, accueille un large choix d'appartements, du 2 au 5 pièces, prolongés de vastes terrasses ou balcons et propose, pour la majorité, une climatisation réversible. Lumineux, ils offrent une vue magnifique et dégagée sur la mer et la Riviera.

SIGNATURE

Les appartements sont dotés d'espaces de vie spacieux et de vastes terrasses exposées plein Sud. Telles de confortables villas aménagées au dernier étage, quelques appartements s'ouvrent sur de généreux espaces plein ciel agrémentés de jacuzzis et de belles jardinières. En cœur d'îlot, un luxuriant jardin paysager accueille une piscine privée, promesse d'un art de vivre sans pareil.



Cabinet d'architectes ZUCCO RUFFINI



KAUFMAN BROAD

L'AVENIR VOUS APPARTIENT.

BIENVENUE À SAINT-RAPHAËL
Boulevard de Provence

BUREAU DE VENTE

Place de Provence 83700 Saint-Raphaël
Ouvert tous les jours de 10h30 à 12h30
et de 14h à 19h

KetB.com

0 800 544 000

numéro vert