



NICE  
SO NICE

Crédits photos : C. Moirenc - D'Mille • Illustration à caractère d'ambiance : Atypik Studio • Document non contractuel • Réalisation Créator



KAUFMAN  BROAD  
L'AVENIR VOUS APPARTIENT.

KAUFMAN  BROAD  
L'AVENIR VOUS APPARTIENT.

*B*IENVENUE À NICE

9, rue des Combattants en Afrique du Nord

*B*BUREAU DE VENTE

9, rue des Combattants en Afrique du Nord  
06088 Nice  
Ouvert tous les jours de 10h30 à 12h30  
et de 14h à 19h (sauf dimanche et lundi)

KetB.com  
**0 800 544 000**  
numéro vert





## CENTRALE

Entre mer et montagne, Nice puise son dynamisme dans un environnement aussi exceptionnel que privilégié. Célèbre par ses riches musées et ses plages longées par la mythique Promenade des Anglais, la ville est aussi connue pour être une belle escale maritime. Grâce à un réseau ferroviaire et autoroutier performant, les métropoles françaises et européennes ne sont qu'à quelques heures, de plus l'aéroport international situé à quelques minutes du vieux Nice ouvre la ville à tous les continents.

## PRODIGIEUSE

Exceptionnellement située en centre-ville, au sein d'un quartier authentiquement niçois, "So Nice" jouit d'un emplacement idéal, à 5 minutes du tramway, à quelques centaines de mètres de la gare, et à moins de 10 minutes des plages de la Promenade des Anglais. À proximité des établissements scolaires, des équipements sportifs et culturels, cette réalisation permet de profiter, tant du charme du littoral, que des attraits d'une vie centrale et pratique, à deux pas du marché Libération.

## LUMINEUSE

Majestueuse, cette nouvelle réalisation, aux lignes élégantes et épurées, se compose de deux immeubles ouverts sur un jardin suspendu paysager, aux senteurs méditerranéennes. Rythmée par des verticales de bow-windows, offrant de superbes expositions ensoleillées, "So Nice" propose un large choix d'appartements, du studio au 4 pièces, aux espaces agréablement climatisés. Parée de prestations et matériaux raffinés, cette résidence présage d'une atmosphère de douceur et de sérénité.

## SIGNATURE

"So Nice" est un ensemble lissé avec son environnement, en réponse contemporaine aux immeubles classiques de rapport. Les larges ouvertures garantissent aux pièces de séjours plus d'espace, un meilleur ensoleillement et moins de nuisances acoustiques dans un environnement urbain. Le jardin intérieur assure calme et bien-être, toujours appréciables dans le centre-ville d'une grande cité.



  
Atelier de la Plage - Architectes