

DESCRIPTIF SOMMAIRE

Av Aristide Briand - 06500 MENTON

CARACTERISTIQUES GENERALES

GROS ŒUVRE

Construction conforme aux normes parasismiques PS92.
Fondations en béton armé suivant étude de sol et prescriptions de l'ingénieur B.A.
Planchers et murs en béton armé, épaisseur suivant calculs de l'ingénieur B.A. et réglementation acoustique en vigueur.

ISOLATION

Isolation thermique intérieure en façade et pignons par panneaux de polystyrène (à confirmer par les études thermique et acoustique) revêtus d'une plaque de plâtre ; épaisseur selon étude de l'Ingénieur Thermicien respectant la réglementation thermique en vigueur.

Isolation thermique de la toiture terrasse et terrasses sur locaux chauffés par isolant incorporé au système d'étanchéité.

Isolation des sous-faces de dalles dans parking et parties communes closes sous les logements.

Les épaisseurs et qualité des isolants seront déterminés selon étude de l'Ingénieur Thermicien respectant la réglementation thermique en vigueur.

CLOISONS/FAUX PLAFOND

Cloisons de distribution du type cloisons sèches en plaque de plâtre sur ossature métallique avec panneaux de laine minérale ; d'épaisseur totale 72 mm, avec protection hydrofuge dans les salles de bain et d'eau.

Faux-plafond dans logement en plaque de plâtre BA13 sur ossature métallique suivant besoins techniques avec trappe d'accès aux équipements techniques nécessitant un entretien.

FAÇADES

Les façades des bâtiments seront revêtues selon calepinage de l'Architecte :

- . de pierre et béton préfabriqué,
- . d'enduit teinté et de peinture,

Les sous-faces des balcons et terrasses recevront une peinture pliolite.

Les garde-corps en façades seront en aluminium laqué, acier peint ou béton peint selon le calepinage des façades de l'Architecte.

Les teintes des éléments en façades seront au choix de l'architecte.

HAMBURY PALACE

TOITURE

Toiture terrasse inaccessible en béton armé recouvert par une étanchéité sur isolation thermique avec protection par gravillon et/ou dalles sur plots.

PARTIES COMMUNES

EXTERIEURS

Le jardin central engazonné sera complanté de Jacarandas, acacia, mimosas et autres essences méditerranéennes disposés selon le plan du paysagiste
Il sera également aménagé d'une allée de palmiers, avec pavage en pierre, et d'un espace minéral agrémenté d'une fontaine.

HALLS D'ENTREE

Sol au rez de chaussée en grés cérame ou pierre avec plinthes assorties au choix de l'Architecte et du Décorateur.

Revêtement ou peinture décorative, miroir au choix de l'Architecte et du Décorateur.

Faux-plafond en plaques de plâtre perforées peintes avec luminaires encastrés ou en appliques.

Porte d'ascenseur en acier peint en harmonie avec la décoration d'ensemble.

Façade des halls d'entrée réalisée par un ensemble en verre et aluminium laqué.

PALIER DE CIRCULATION

Sol en grés cérame ou pierre avec plinthes assorties au choix de l'Architecte.

Revêtement vinyle ou toile de verre peinte sur les murs.

Faux-plafond en plaques de plâtre perforées peintes.

Porte d'ascenseur en acier peint.

EQUIPEMENTS

Accès aux halls des bâtiments par vidéophone relié à chaque appartement.

Surveillance des accès aux halls et parking par caméras.

Aménagement des halls d'entrée et circulations selon choix de l'Architecte.

Eclairage automatique des paliers et entrées par détecteurs de présence.

Ascenseurs avec machinerie embarquée, avec commande par badge pour les niveaux de stationnement.

Boîtes aux lettres selon plans Architecte.

CONCIERGERIE

Loge gardien dans lequel sera disposé le tableau des reports d'alarmes techniques ainsi que le moniteur relié aux caméras de surveillance.

GARAGES

Accès au parking par porte basculante automatique depuis la rue.

Accès aux emplacements de stationnement dans les deux niveaux de sous-sols par rampes.

Les locaux containers sont situés au 1^{er} sous-sol.

CAVES

Caves individuelles avec parois en parpaings de ciment, non enduit, avec des vides en partie haute pour ventilation et porte isoplane alvéolaire prépeinte avec serrure et cylindre européen.

Accès à la zone des caves par porte blindée.

AMENAGEMENT DES APPARTEMENTS

PORTES D'ENTREE

Porte âme iso-blindée, serrure de sûreté 5 points A2P*, faces peintes, moulures décoratives, poignée de tirage ou pommeau en aluminium satiné ou inox.

MENUISERIES EXTERIEURES

Menuiseries coulissantes ou ouvrant à la française, suivant plans, en aluminium laqué, avec double vitrage isolant.

Volet roulant et/ou persienne en aluminium laqué blanc, à commande électrique individuelle et centralisée.

Séparatif des balcons et terrasses par panneaux en verre translucide dans cadre en aluminium.

MENUISERIES INTERIEURES

Portes intérieures post-formées à parement lisse avec quincaillerie en aluminium satiné.

Huisseries métalliques moulurées pour toutes les portes intérieures.

Portes de placards, coulissantes ou pivotante suivant dimension, de finition :

- miroir argent pour placard d'entrée,
- mélaminé simple doucine 12 décors, profilé acier pour les autres pièces.

Placards avec aménagements en mélaminé de couleur au choix (12 décors) type Extenso 2292 comprenant suivant largeur du placard :

- une colonne avec 2 ou 3 tiroirs plus étagères,
- une partie avec 1 barre penderie.

Les dressings ne sont pas aménagés

Coffre de volet roulant filant peint.

REVETEMENTS DE SOLS - PLINTHES

Entrée/séjour/cuisine

Grès cérame émaillé Porcelanosa ou équivalent en carreaux de 44x44 avec plinthes assorties.

Chambres et dégagement nuit : au choix

Grès cérame émaillé en carreaux de 44x44 avec plinthes assorties

ou

Parquet en chêne à lames de 90 chanfreiné finition brossée mât en pose flottante sur chape avec plinthe assortie.

Salle de bain principale

Pierre marbrière poli type travertin rebouché de 20x40 sans plinthes ou grès cérame au choix.

Salle d'eau

Grès cérame émaillé 31x31 sans plinthes assorties.

Terrasses et balcons

Carrelage grès émaillé ingélic sans plinthes selon le choix de l'architecte.

REVETEMENTS MURAUX

Murs et plafonds revêtus d'une peinture lisse blanche dans toutes les pièces.

Ensemble des murs des salles de bains et d'eau revêtus jusqu'à hauteur d' huisserie :

- de plaquette en travertin 20x40 pour la salle de bain principale.
- de faïence en carreaux en grès émaillé Porcelanosa ou équivalent de 20x31 ou 31x44 avec frise décorative pour les salles d'eau.

Tablier de baignoire revêtu de travertin avec trappe de visite pour salle de bain principale.

Miroir au dessus du plan vasque.

PLOMBERIE – SANITAIRES - VMC

Baignoire acrylique avec accoudoirs.

Bac à douche en porcelaine vitrifiée blanche avec pare-douche selon plans.

Meuble vasque pour les salles de bains et d'eau.

Bidet en porcelaine vitrifiée blanche selon plans appartement.

Robinetterie mitigeuse chromée avec tête céramique de marque Grohé.

WC sur pied en porcelaine vitrifiée blanc avec abattant double rigide blanc et réservoir de chasse 3/6 litres.

Production d'eau chaude sanitaire individuel par ballon électrique.

Ventilation mécanique contrôlée, simple flux, assurant un renouvellement d'air constant dans les pièces, avec entrée d'air frais dans les coffres de volets roulants ou dans les menuiseries, et sortie de l'air vicié par bouches d'extraction dans les pièces humides.

Un robinet de puisage pour les jardins et terrasses privatifs.

EQUIPEMENT ELECTRIQUE

Télédistribution par raccordement à une antenne hertzienne et raccordement au réseau câblé ou parabole pour réception TPS et Canal satellite.

Appareillage encastré blanc.

Prises TV / FM : dans le séjour et dans chaque chambre.

Prises téléphone : dans chaque pièce principale et dans la cuisine.

Installation conforme à la norme NFC 15.100 en vigueur.

Un point lumineux en applique sur les balcons et terrasses.

Une prise étanche sur les balcons et terrasses principales.

RAFRAICHISSEMENT / CHAUFFAGE

Equipements de chauffage et de rafraîchissement réversible pour les chambres et séjours pilotées par un thermostat dans chaque pièce traitée.

Production chaud/froid par système réversible avec PAC collective avec unité de traitement d'air et réseau de gaine dans le plénum des faux-plafonds.

Chauffage d'appoint par convecteur électrique dans cuisine et radiateur sèche serviettes dans salles de bains et salles d'eau.

JARDINS PRIVATIFS

Les jardins privatifs seront engazonnés et équipés d'un arrosage automatique.

En limite séparative des espaces communs et autres privatifs il sera installé des clôtures grillagée de 1.00m de hauteur avec plantation de haies vives.

En limite séparative sur passage à l'est et au nord, réalisation d'une clôture, composée d'un mur bahut avec grilles à barreaudages métalliques, d'une hauteur totale 1.50 m avec plantation de haies vives

Le(s) Réservataire(s)
«Bon pour accord »

Le Réservant
«Bon pour accord »