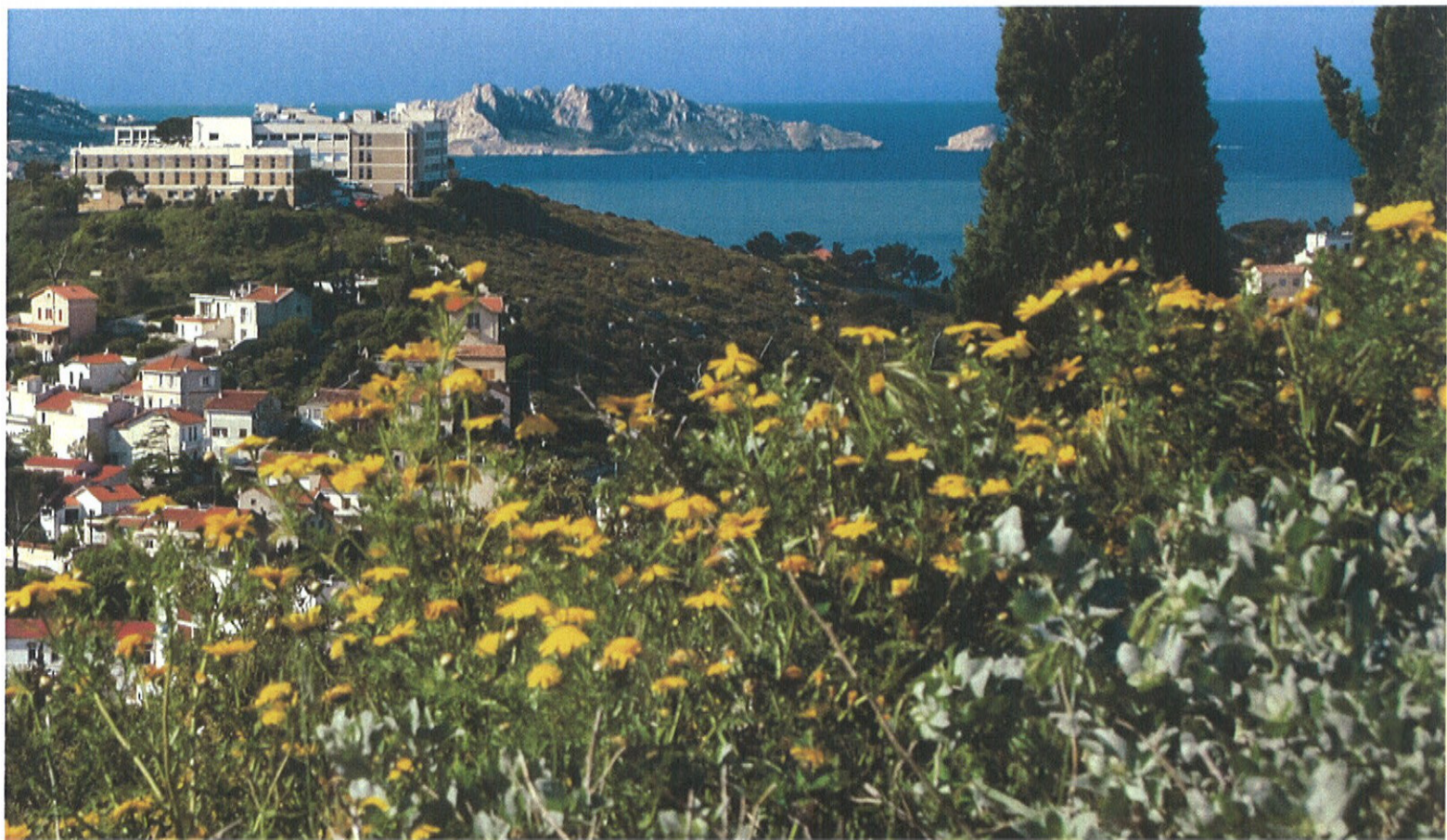




M ARSEILLE 14<sup>E</sup>  
LES HAUTS DE MARISTELLA

KAUFMAN  BROAD  
L'AVENIR VOUS APPARTIENT.





## RÉSIDENTIEL

Entre ville et campagne, le quartier en pleine évolution des Hauts de Sainte-Marthe émerge dans un environnement naturel qu'il entend bien respecter. Boisé, vallonné, le site bénéficie d'un projet de développement de qualité. Équipements publics, services de proximité et commerces accompagneront bientôt la création de cet ensemble à vocation résidentielle.

## LUMIÈRE

Posés sur la pente douce du site, orientés au Sud, comme s'ils voulaient mieux voir la mer, « Les Hauts de Maristella » réunissent 3 petits immeubles cernés de verdure. Les appartements, du studio au 4 pièces, bénéficient d'expositions idéales pour jouir en toute liberté de l'air et de la lumière. Grandes baies vitrées et volets de bois s'ouvrent et se referment au gré des heures pour profiter de la chaleur ou de la fraîcheur.



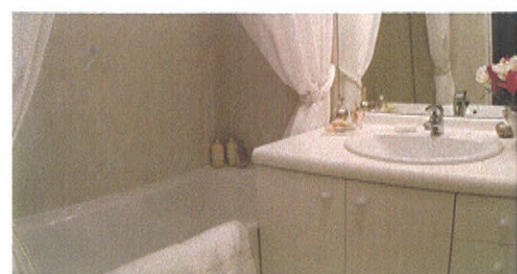


## VUES

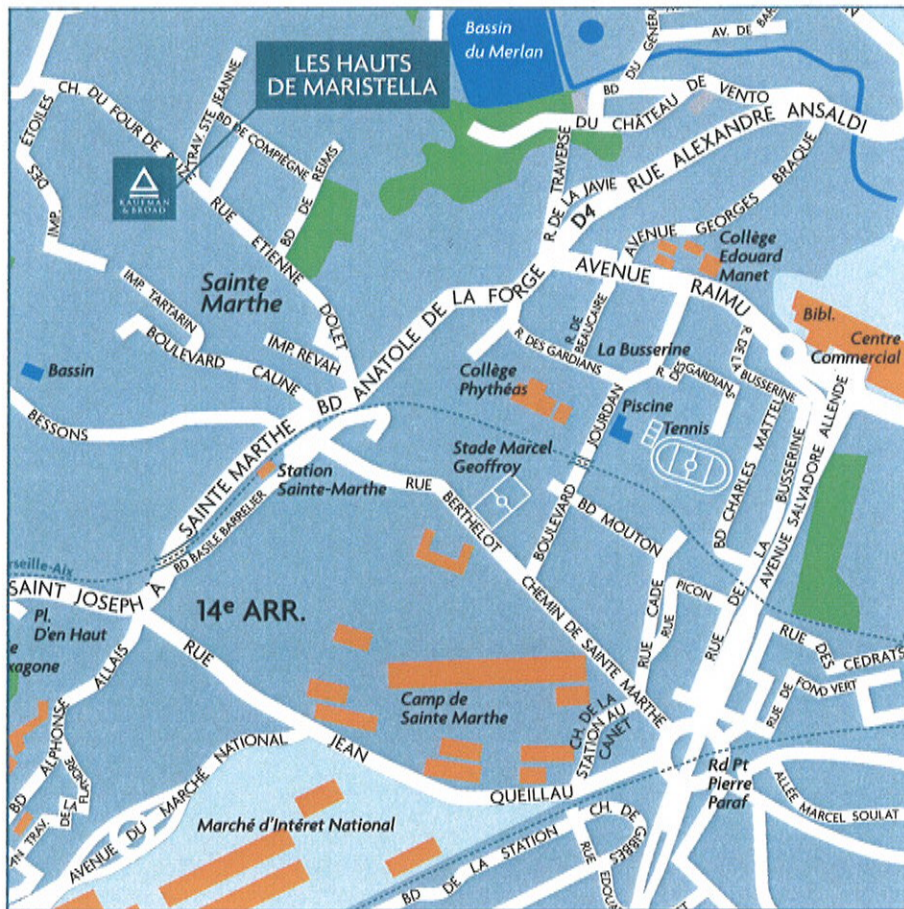
De belles loggias ou de larges terrasses plein ciel animent les façades que viennent rythmer les lames de bois des brise-soleil. Apportant leur ombre bienfaisante, elles s'offrent comme support aux passiflores et aux rosiers grimpants. Un bardage de bois clair couronne l'étage supérieur construit en retrait pour libérer de superbes toits terrasses. Par-delà les bosquets d'arbres, le regard plonge vers le Sud. Passant du vert au bleu, il découvre la mer, au loin, qui borde la grande ville immobile.

## SÉRÉNITÉ

Au cœur d'un bel espace entièrement clos et sécurisé, la résidence profite en toute quiétude de ses beaux espaces paysagers. Passé l'élégant portail commandé par émetteur à distance, l'atmosphère rassurante de ce vaste domaine privé est à l'image du soin apporté aux choix des prestations intérieures. La décoration des halls, protégée par des sas avec digicodes et vidéophones, se met en lumière dès l'entrée d'un visiteur, grâce aux détecteurs de présence. Les matériaux et équipements sélectionnés pour la fourniture des appartements, assurent du confort et de la sérénité des lieux.



ENTRE VILLE  
ET CAMPAGNE



# KAUFMAN BROAD

L'AVENIR VOUS APPARTIENT.

*B* BIENVENUE À MARSEILLE 14<sup>E</sup>

41, chemin du Four de Buze

*B* BUREAU DE VENTE

41, chemin du Four de Buze  
13014 Marseille  
Ouvert tous les jours de 10h30 à 12h30  
et de 14h à 19h, sauf le dimanche et le lundi

KetB.com

**0 800 544 000**

numéro vert