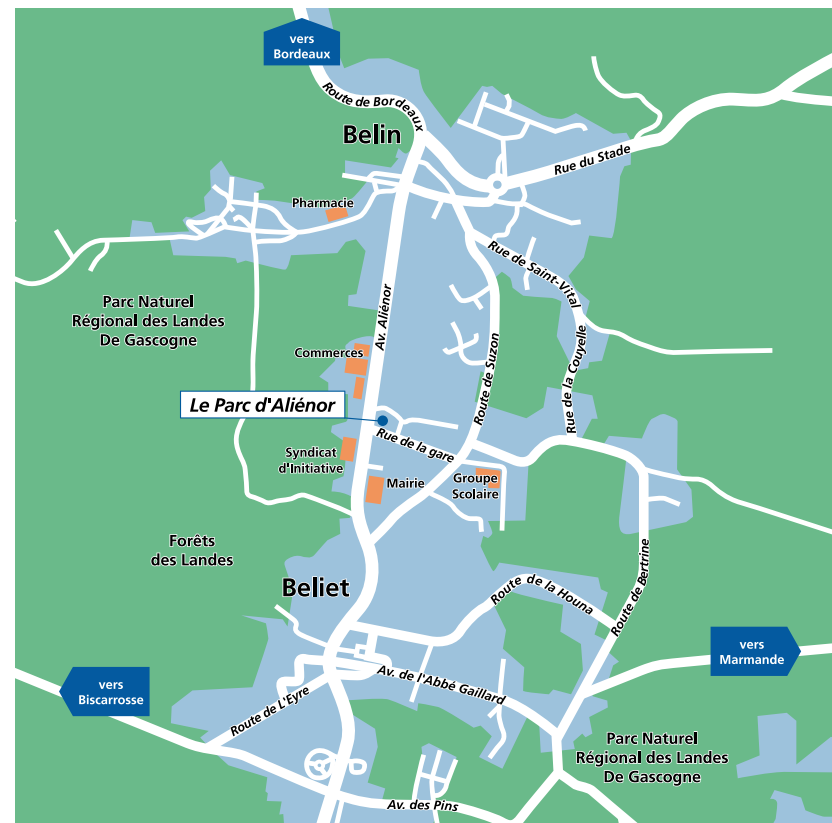




KAUFMAN  BROAD  
 MALARDEAU



# Belin-Beliet

## LE PARC D'ALIÉNOR

KAUFMAN  BROAD  
 MALARDEAU





## VITRINE

Pôles de hautes technologies (spatial, aéronautique, laser...), centre universitaire reconnu, grand centre intellectuel et artistique, aéroport international, gare européenne, grands axes routiers, port de commerce... : l'agglomération bordelaise possède tous les attributs d'une capitale de standing mondial... Mais Bordeaux, c'est aussi les rouleaux de l'Atlantique, les interminables plages de sable blanc, les forêts de pins, les châteaux des vignobles...

## DYNAMISME

Située à une cinquantaine de kilomètres au Sud de Bordeaux par l'A63, Belin-Beliet propose à ses habitants un cadre de vie à la fois préservé et dynamique. À quelques pas du pôle innovant du sud de l'agglomération (Laser MégaJoule, Centre d'Études Scientifiques et Techniques d'Aquitaine, Centre d'Essais des Landes...), vous découvrirez le pays du Val de Leyre qui s'étend jusqu'au Bassin d'Arcachon et apprécierez cet environnement unique, entre forêt et océan.

## PRATIQUE

Le Parc d'Aliénor vous propose de profiter d'une vraie vie de village où tout ce dont votre famille a besoin est à proximité de chez vous : écoles, commerces, restaurants, infrastructures médicales, administratives, sportives, associatives... Dans cette résidence à taille humaine, retrouvez le goût du temps qui passe en voyant vos enfants grandir dans un cadre sûr, agréable, apaisant... et tonifiant, à quelques kilomètres seulement du bassin d'Arcachon !

## SIMPLICITÉ

Le Parc d'Aliénor est composé d'appartements de 2 et 3 pièces. L'architecture de la résidence permet, en fonction de vos envies, de profiter de l'intimité ou de la convivialité des lieux grâce aux vastes jardins et aux terrasses ensoleillées. Clarté, calme, environnement préservé, proximité de la mer... : cela ressemble fort au bonheur !

