

JUAN-LES-PINS

EDEN SQUARE

KAUFMAN  BROAD

L'AVENIR VOUS APPARTIENT.





DYNAMIQUE

Idéalement située entre Nice et Cannes, Juan-les-Pins, perle de la Riviera, possède l'un des plus beaux paysages côtiers de France. Son tourisme balnéaire et le site de Sophia-Antipolis, à la pointe des nouvelles technologies, positionnent la cité comme un acteur notable du développement azuréen. La ville bénéficie également d'une renommée artistique incontestable. Le célèbre festival de jazz, organisé chaque année dans la pinède, ainsi que les diverses manifestations de renommées internationales en témoignent avec force et virtuosité.

BALNÉAIRE

Entre bleu d'azur et vert d'eau, jouant sur la palette des sublimes teintes de la Méditerranée, Juan-les-Pins offre un littoral prestigieux et enchanteur aux amoureux des beaux rivages. La cité s'étend sur plus de 23 km de plages idylliques où chacun pourra s'adonner aux plaisirs simples de la baignade ou s'abandonner au farniente inspiré par un sable fin et chaud, que la brise du large vient délicatement caresser.

ANIMÉE

Ville de culture et de tradition, Juan-les-Pins joue sur la gamme de ses nombreux atouts touristiques. Authentique, la vieille ville, témoin du riche passé de la cité, est désormais le cadre d'une vie animée et vibrante, au rythme des commerces et animations du centre-ville. Pétille, la cité propose de multiples loisirs diurnes et nocturnes ainsi qu'une offre culturelle riche et variée.





DYNAMIQUE

Idéalement située entre Nice et Cannes, Juan-les-Pins, perle de la Riviera, possède l'un des plus beaux paysages côtiers de France. Son tourisme balnéaire et le site de Sophia-Antipolis, à la pointe des nouvelles technologies, positionnent la cité comme un acteur notable du développement azuréen. La ville bénéficie également d'une renommée artistique incontestable. Le célèbre festival de jazz, organisé chaque année dans la pinède, ainsi que les diverses manifestations de renommées internationales en témoignent avec force et virtuosité.

CENTRALE

Exceptionnellement située au cœur d'un quartier calme et résidentiel, Eden Square jouit d'un emplacement idéal. À seulement 500 mètres de la gare SNCF et à proximité du futur Palais des congrès et du Casino de Juan-les-Pins, cette réalisation exprime pleinement le privilège d'habiter la Côte d'Azur. Les belles plages de sable fin, les restaurants en bord de mer et les boutiques du cœur touristique ouvertes tard le soir, assurent un confort de vie agréable.

RAFFINÉE

D'architecture contemporaine, Eden Square est une résidence aux lignes élégantes et épurées. Parée de matériaux nobles et de prestations haut de gamme, elle offre un cadre parfait pour profiter du climat idyllique et de la beauté de la Riviera. bercée par la douce brise du large, envahie par les senteurs enivrantes des jardins méditerranéens, Eden Square garantit le bien-être et la sérénité nécessaires à un quotidien harmonieux.

MÉDITERRANÉENNE

Cette réalisation intimiste accueille 26 appartements, du studio au 4 pièces, et offre des espaces à vivre généreux. Ensoleillée, Eden Square bénéficie de belles terrasses orientées plein sud s'ouvrant sur un jardin privatif permettant de jouir, en toute saison, d'une lumière exceptionnelle ainsi que de la douceur des lieux.

SIGNATURE

Résolument contemporain, le parti architectural d'Eden Square fait appel aux matériaux nobles et pérennes. La polychromie de l'ensemble, basée sur un jeu de teintes ocres, sera le complément d'une volumétrie sobre mais animée. Enfin, les places de stationnement situées en sous-sol, permettent d'aménager un bel espace paysager composé de haies végétales, d'arbustes et d'un grand palmier Washingtonia.



Eden Square

D. Costa-Foru - Architecte



KAUFMAN BROAD

L'AVENIR VOUS APPARTIENT.

BIENVENUE À JUAN-LES-PINS

8, Boulevard des Nations

BBUREAU DE VENTE

49, boulevard Charles Guillaumont
06160 Juan-les-Pins
Ouvert tous les jours de 10h30 à 12h30
et de 14h à 19h (sauf dimanche et lundi)

KetB.com

0 800 544 000

numéro vert